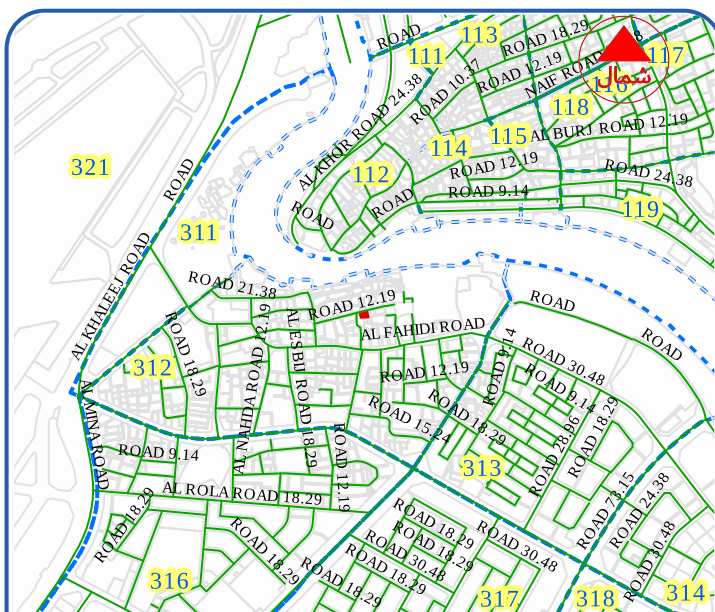
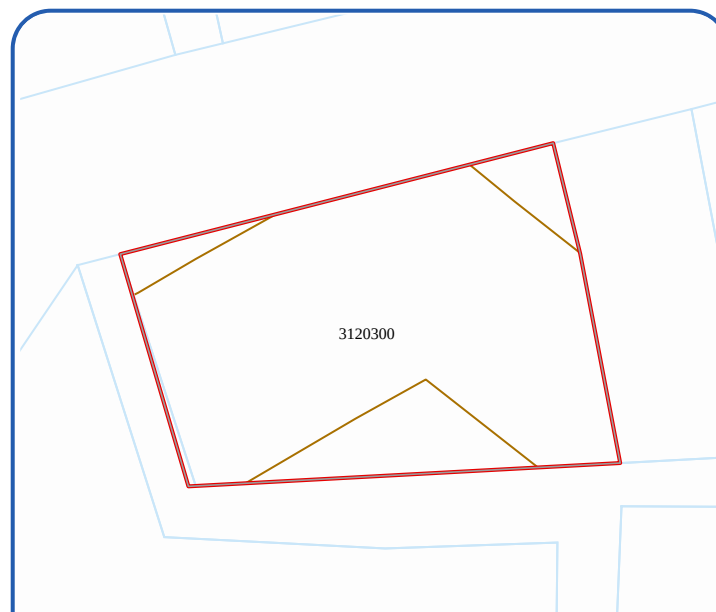
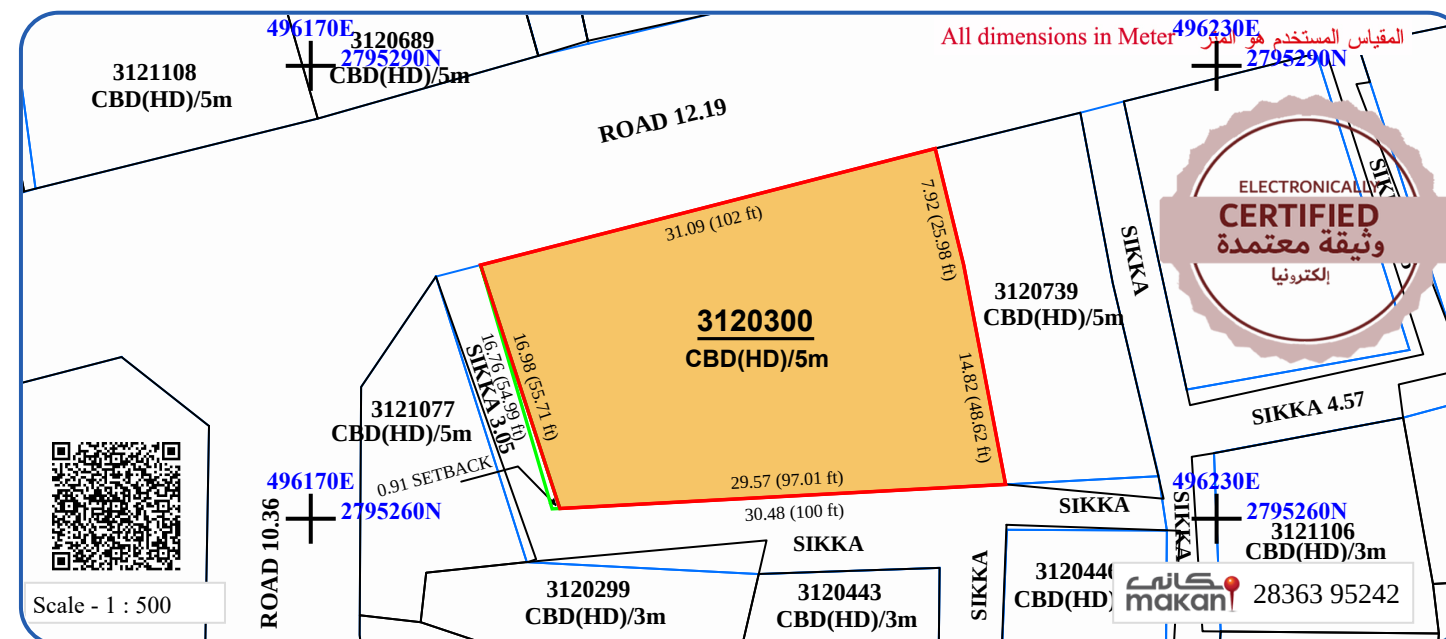




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

الاستعمال Landuse	CBD(HD)/5m	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD(HD)/5m	أرضي + ميزانين + (3) طوابق
المواقف Parking	CBD(HD)/5m	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD(HD)/5m	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD(HD)/5m	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001. و يتوجب الحصول على شهادة عدم معارضة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية بلدية دبي قبل المباشرة بالعمل

إرتداد السكك إلزامي والمساحة المسموح البناء عليها مظلة في خطط تصنيف استعمالات الأرض الموضح أعلاه

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور

يحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

		ملاحظات Remarks
		المالك Owner

المساحة المتبقية للبناء
Balance Area Can Be Built

594.77 SQ.M
6402 SQ.F

مساحة التعويض اكبر
Compensation Area

NIL
NIL

مساحة ارتداد السكة
Sikka Setback

7.71 SQ.M
83 SQ.F

المساحة المتأثرة
Affected Area

NIL
NIL

المساحة الكلية
Total Area

602.48 SQ.M
6485 SQ.F