



الاستعمال Usage	CBD/5	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD/5	أرضي + (4) طوابق
المواقف Parking	CBD/5	غيرالزامي
الارتداد Setback	CBD/5	غيرالزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD/5	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الارض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22 . وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511)

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

تاريخ الإصدار Issue Date	16/11/2022
ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى
المالك Owner	المالك :
حيازة المالك Owner Title	ملك Private
مساحة المتبقية البناء Balance Area Can Be Built	175.22 SQM
مساحة التعويض أكثر من 9620 مس.م Compensation Area	NIL SQM
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQM
مساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQM
المساحة الكلية Total Area	175.22 SQM