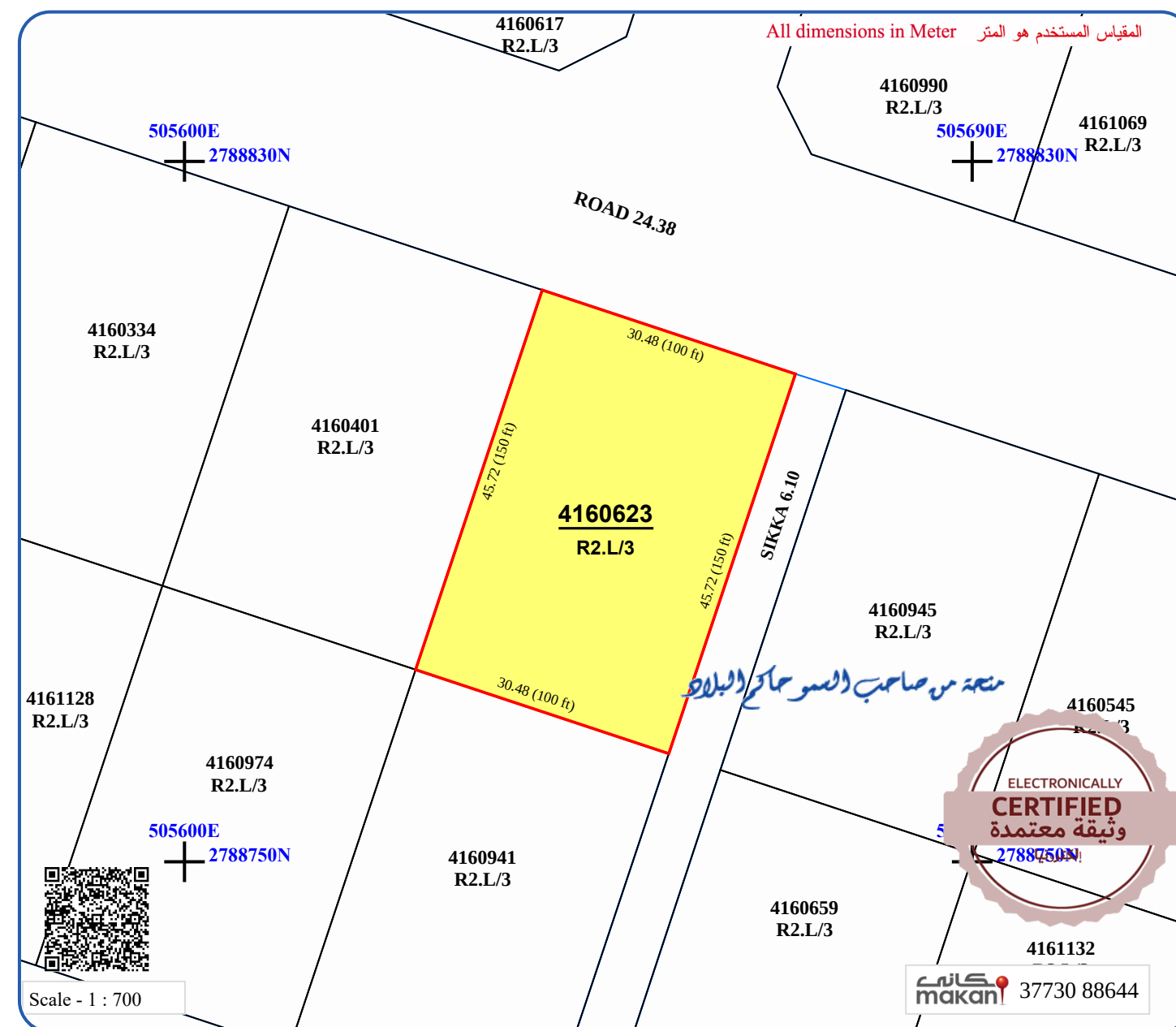
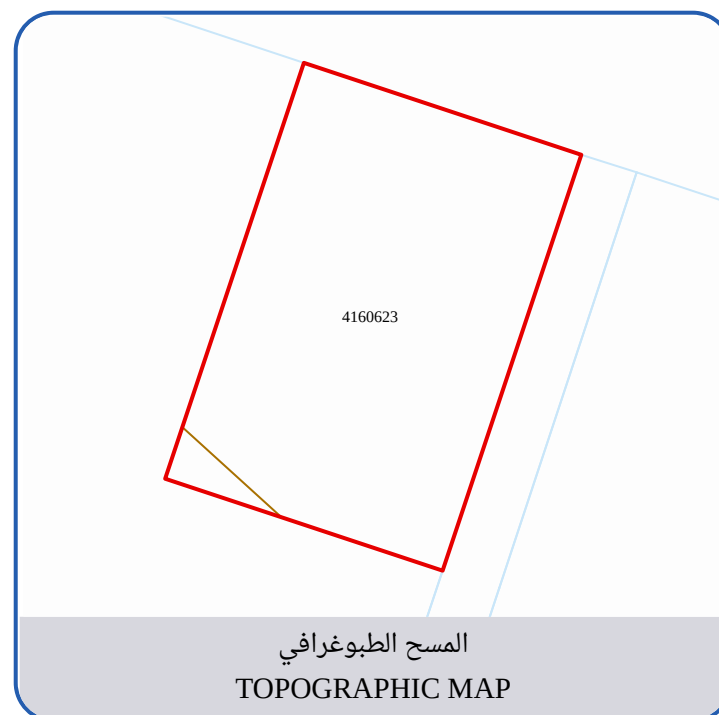
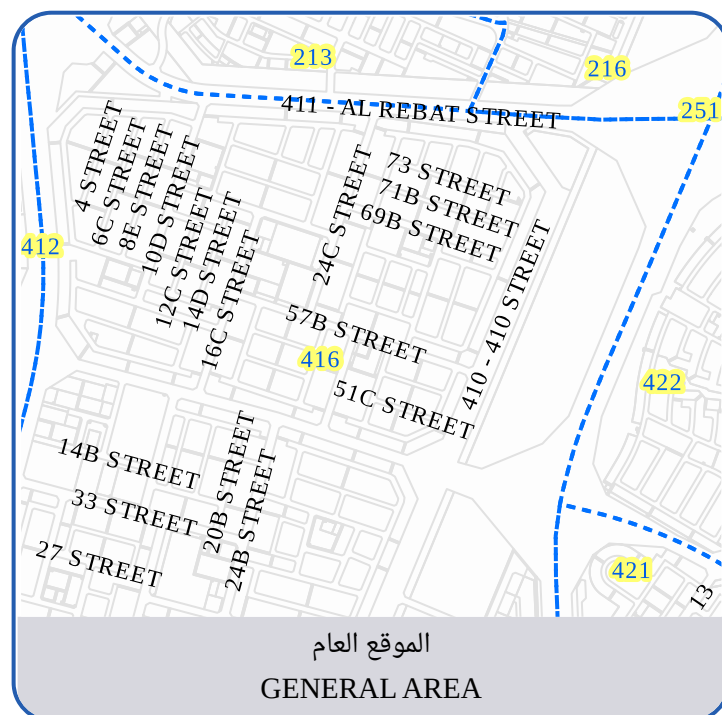




|                      |        |                                   |
|----------------------|--------|-----------------------------------|
| الاستعمال<br>Landuse | R2.L/3 | سكني / فيلا خاصه - أصل الأرض منحة |
| الارتفاع<br>Height   | R2.L/3 | أرضي + طابقين                     |
| المواقف<br>Parking   | R2.L/3 | موقف واحد على الأقل               |
| الارتداد<br>Setback  | R2.L/3 | كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات |
| الملاحظات<br>Remarks | R2.L/3 | ---                               |

لمنسوب المرجعي = ( 30 ) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور  
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد ( خريطتي ).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,  
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER  
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

Remarks

المالك  
Owner

تاریخ الاصدار  
Issue Date

02/09/2025

حيارة المالك  
Owner Title

Private ملك

**المساحة المتبقية للبناء**  
**Balance Area Can Be Built**  
1393.56 SQ.M  
15000 SQ.F

مساحة التعويض اكثر  
Compensation Area  
NIL  
NIL

**مساحة ارتداد السكة**  
**Sikka Setback**  
NIL  
NIL

المساحة المتأثرة  
Affected Area  
NIL  
NIL

**المساحة الكلية**  
**Total Area**  
1393.56 SQ.M  
15000 SQ.F