



تجاري , مكاتب , سكني	CBD/5	الاستعمال Usage
أرضي + (4) طوابق	CBD/5	الارتفاع Height
غيرالزامي	CBD/5	المواقف Parking
غيرالزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر	CBD/5	الارتداد Setback
تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).	CBD/5	الملاحظات Remarks

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22. وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511)

المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built 159.89 SQ.M

مساحة التعويض أكثر من 96.20 SQ.M

مساحة ارتداد السكة Sikka Setback NIL SQ.M

المساحة المتأثرة Affected Area 159.89 SQ.M

المساحة الكلية Total Area 159.89 SQ.M

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks	تاريخ الإصدار Issue Date 16/11/2022
المالك : Owner :		المالك Owner	حيازة المالك Owner Title ملك Private