شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 02-06-2025

Owner	المالك
Owner Name	اسم المالك
Owner Number	رقم المالك
Nationality	الجنسية

Tenancy Contract Details			تفاصيل عقد الإيجار
Start Date	01-06-2025	تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	قيمة التأمين
Contract Amount	300,000.00 AED	قيمة الإيجار	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	300,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant			المستأجر
Tenant Name			اسم المستأجر
Tenant No		رقم المستأجر	الجنسية
Passport/Expiry		رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء	رقم الهوية
Visa No & Expiry		رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	الهاتف المتحرك

Leased Unit (Unit)			تفاصيل العقار (الوحدة)
Building Name/No	Binghatti Avenue		إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Jadaf	المنطقة	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	326-1727	رقم البلدية	رقم مكانى

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
317	Flat	3 bed rooms+hall	Residential	133.00 (Sq.m)	326109242

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات ايتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهاده بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهاده صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفتره التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهاده تعتبر لاغية
- الرجاء زياره الموقع الإلكتروني لدائره الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهاده

إيجاري
EJARI

شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 02-06-2025

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number			رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00	AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الإبتكار
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281564300003)	2.75	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00	AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID:)	2.00	AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	**219.75**	**AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات ارتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهاده بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهاده صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفتره التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهاده تعتبر لاغية
- الرجاء زياره الموقع الإلكتروني لدائره الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهاده

إيجاري
EJARI