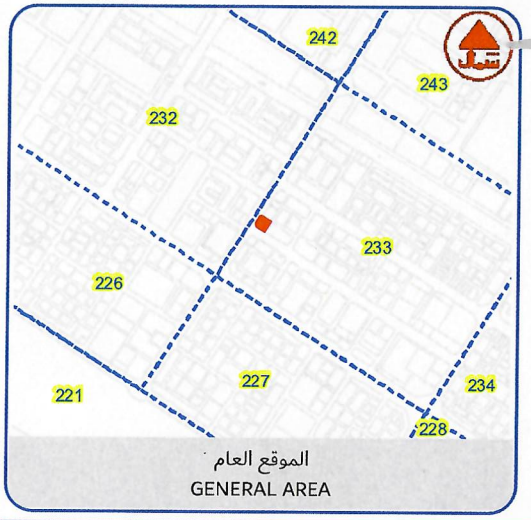
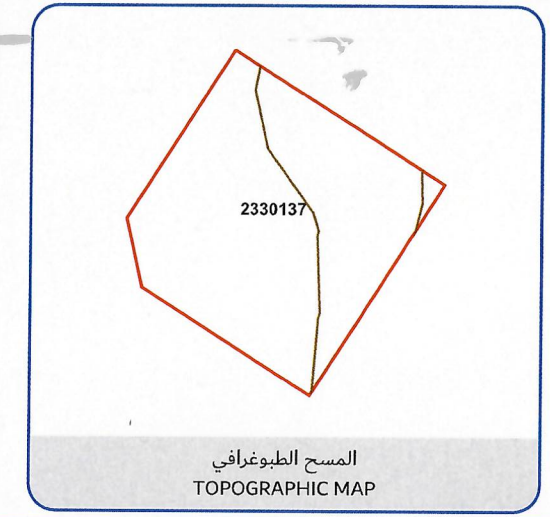
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	سلطة الترخيص Authority	المنطقة Community	رقم الأرض Parcel ID	خريطة الموقع SITE PLAN
208			2330137	

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP

الاستعمال Usage	RC2/5	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	RC2/5	أرضي + (4) طوابق
المواقف Parking	RC2/5	موقف لكل شقةو لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للإستعمال المكتبي
الارتداد Setback	RC2/5	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السكيك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	RC2/5	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
.يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات Remarks	
المالك Owner	المالك : Owner

تاريخ الاصدار Issue Date: 14/11/2021
حيازة المالك Owner Title

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض أكثر من %20 Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
SQ.M 3641.80	NIL SQ.M	NIL SQ.M	NIL SQ.M	SQ.M 3641.80

Prepared by: midadi

Request Ref: SAPS-11112021-34965