

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
بلدية الشارقة
إجازة بناء

رقم إجازة البناء : ٥٦٨ / ١٩٩٤ / مسلع التاريخ : ١٦ / ١٠ / ١٩٩٩
المالك :

المقاول : ٦١.٨٩
الإستشاري : ٢٠٣٢
المنطقة : ٣٠١٨
متحة رقم : ١١٨
ملك رقم : ٤٠

وصف البناء المراد تشييده :

استعمال البناء : ٢ : تجاري
نوع البناء : ٤ : بناءة
عدد الطوابق : ١٧ :
تفاصيل البناء : بخاية تشمل عل سوق تجاري + سرداب + أرضي + ميراندين + /٢/ طابق + عدد /٣/ أبراج /١٧/ طابق مكرر .
ملاحظات : تجديد اجازة البناء . تصميم سابق سوق تجاري + /٢/ برج (أرضي + ميراندين + /٢٠/ طابق + بخت هاوس) .

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :-

- ١- تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ستة اشهر من تاريخ صدورهما ويجوز تجديدها لمدة مماثلة اذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط ويعتبر الترخيص لاقيا إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه.
- ٢- على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد) أن يتسلما الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص وهما المسئولان مسؤولية كاملة عن صحة الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ.
- ٣- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيناج الطابق الأرضي والسور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لمنسوب الشارع والرصيف.
- ٤- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتمديدات الكهربائية والهاتفية والتمديدات الصحية وتمديدات الغاز وكذا الإشتراطات المتعلقة بالمجاري الصحية وكذلك الإلتزام بكافة ما تقتضيه القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٥- يشترط أن يكون البناء مطابقا للخرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكملة وجزء لا يتجزأ منها.
- ٦- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل-حيث تنفذ الإنشاءات وأن تقدم لمهندس البلدية عند الطلب.
- ٧- يكون المقاول والمهندس مسئولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسؤولية عن أي خطأ منهم في هذا الشأن، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخلي المالك من كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط أن لا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها.
- ٩- يجب إزالة الانتقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من إنهاء العمل وترحيلها إلى الأماكن المخصصة لها.

رقم الإيصال

تاريخ الإيصال

القيمة

٣٢١٢٧٥

١٩٩٩/٠٦/١٢

٥٣٤.٩٣ درهم

تم استيفاء رسوم إجازة البناء البالغ قدرها :

٥.٧٨١

١٩٩٩/١٠/١٢

٤٦.٠٠٠

تم استيفاء رسوم التأمين البالغ قدرها :

قيمة العقد :

١٠/١٦
مدير عام البلدية

١٩٩٩/١٠/١٦ محاسب البلدية

رئيس الشعبة