

رأيت المظبوة

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
بلدية مدينة الشارقة
إجازة بناء

٢٠١٢-١١-١٩

محل

نوع البناء

رقم اجازة البناء : ٥٥٢ / ٢٠٠٧

المالك :

المقاول :

الاستشاري : ٢٠٧٤ - عن طريق

المنطقة : ١٦١٩/٤

منحة رقم : ٢/١٣٣٠

ملك رقم :

وصف البناء : مراد تشييده :

مستعمل البناء :

نوع البناء : ٢٦ - مبنى متعدد الطوابق

عدد الطوابق : ٥٣ - طابق ارضي

تفاصيل البناء : شبة طابق ارضي + عدد ١٦ طابق مواقف سيارات + طابق تقني صحي + عدد ٢/٢٦ طابق متكرر + طابق خدمات + مخطط طوارئ

ملاحظات :

- تعيين اسم المقاول - تأييد المقاول

- يوجد دفتر المواصلات والتشطيبات للمنطقة والفورية معتمد من بلدية برقم ١٠٠٦/١٠٥٩

- تاريخ ترسيم الكهرباء المعتمد من قبل هيئة كهرباء ومياه الشارقة : ١٠١٣/١١

- نسبة البناء على الأرض ٥٥%

في حالة اسناد بعض الاصول التكميلية للمقاولي البناء يجب ان يكون من اهلهم من البلدية ويحصل المالك كافة التجهيزات التقنوية

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :

- ١- تكون الترخيص سارية المفعول لمدة ستة أشهر من تاريخ صدورها، ويجوز تجديدها، لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط.
- ٢- المرخص ملزم إذا لم يتسرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة صلاحيته على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد)، أن يتسلموا العدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص.
- ٣- المسؤولون مسئولون كاملة عن صحة العدود والارتفاعات وعن التنفيذ بها أثناء التنفيذ.
- ٤- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شمع الطابق الأرضي والصور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق الحسابات والالتزام بها.
- ٥- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيد أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتدويرات الكهربائية والهاتفية والتجهيزات الصحية واداء الحمار وكذا الاشرافات المتعلقة بالمباني الصحية وكذلك الالتزام بكافة ما تقتضيه القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٦- يشترط أن يكون البناء مطابقاً للشرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها، وتحتقر الرسومات وغيرها من الملحقات التي بالتدويرات مكملة وجزءاً لا يتجزأ منها.
- ٧- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع التراخيص والرسومات والملحقات في موقع العمل، حيث تنفذ الإقتضاءات، وأن تقدم لمهندس البلدية عند يكون المقاول والمهندس مسؤولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تقبل البلدية مسؤولية عن أي خطأ منه في هذا الشأن، وفيما البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخطئ المالك من كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبق إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط ألا يكون المالك قد شرع في بالأعمال المرخص بها.
- ٩- يجب إزالة الأنقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من إنهاء العمل وتحويلها إلى الأماكن المخصصة لها.

رقم الاصل

تاريخ الاصل

توقيع

مدير عام البلدية

مجلس البلدية

مجلس البلدية