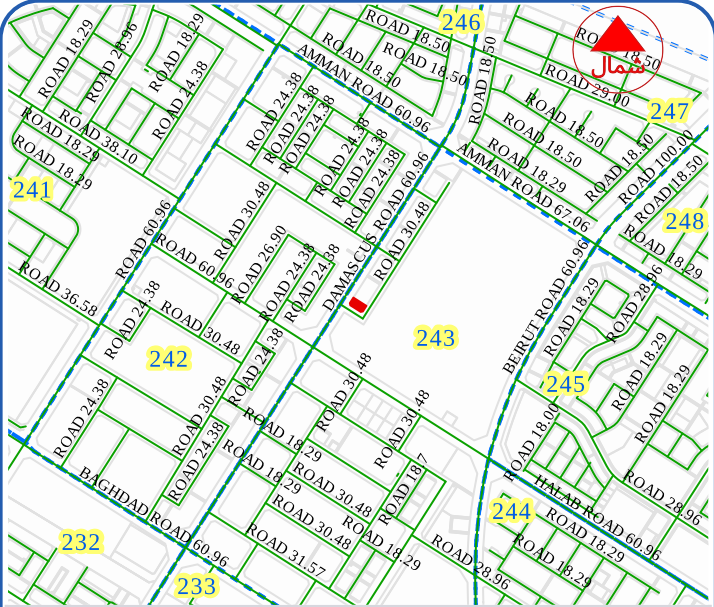
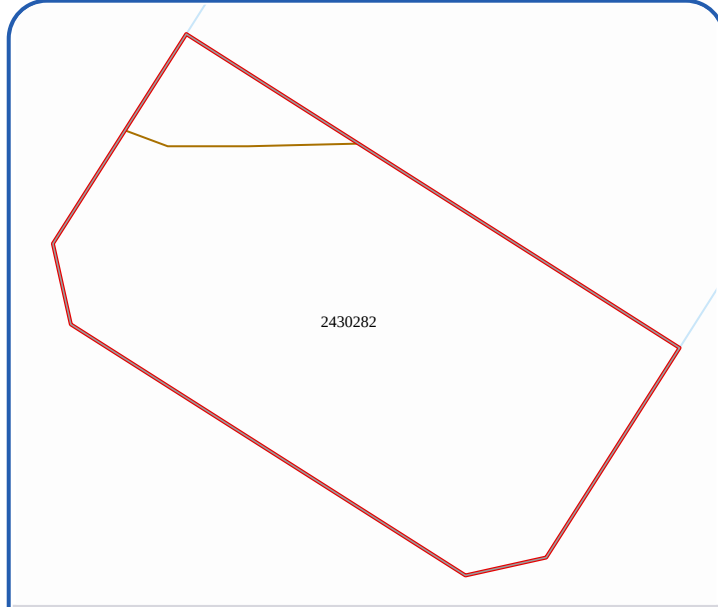
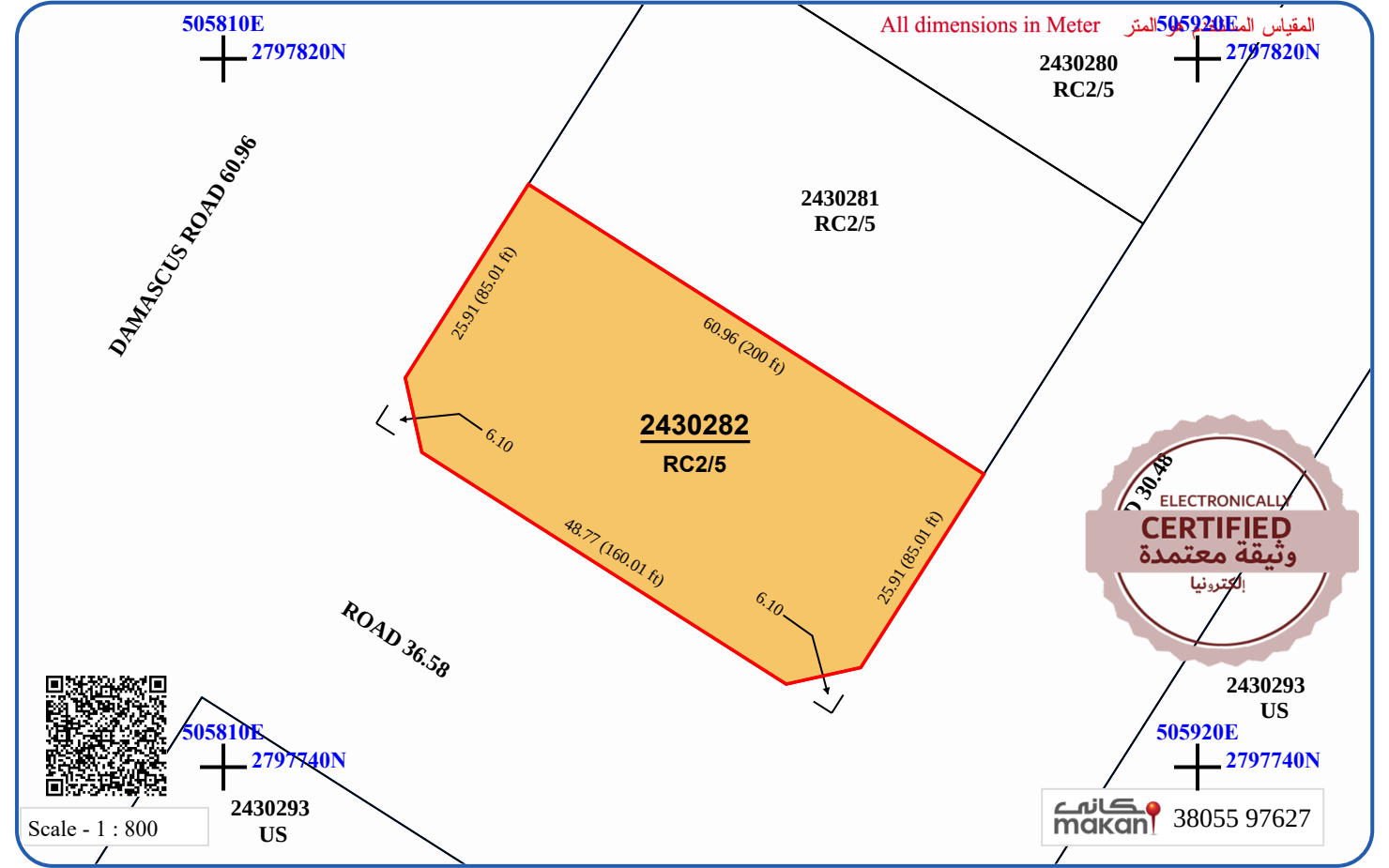




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

الاستعمال Landuse	RC2/5	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	RC2/5	أرضي + (4) طوابق
المواقف Parking	RC2/5	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للإستعمال المكتبي
الارتداد Setback	RC2/5	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السيك و بحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	RC2/5	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكبر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
1913.80 SQ.M 20600 SQ.F	NIL NIL	NIL NIL	NIL NIL	1913.80 SQ.M 20600 SQ.F