



30059 96123
makani

تجاري , مكاتب , سكني تجاري , مكاتب , سكني	CBD/5m CBD/4m	الاستعمال Usage
أرضي + ميزانين + (3) طوابق أرضي + ميزانين + طابقين	CBD/5m CBD/4m	الارتفاع Height
غيرالزامي غيرالزامي	CBD/5m CBD/4m	المواقف Parking
غيرالزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر غيرالزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر	CBD/5m CBD/4m	الارتداد Setback
تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية). تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).	CBD/5m CBD/4m	الملاحظات Remarks

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22 . وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511).
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks
المالك :	المالك Owner
Owner :	المالك Owner
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built 1195.15 SQM	مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area 22.02 SQM
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback NIL SQM	المساحة المتأثرة Affected Area 1195.15 SQM
المساحة الكلية Total Area 1195.15 SQM	