



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع:	
استغلال الموقع	تأجير محل 05 / بلوك 9 في سوق الفهيدي
الحد الأدنى للمزايدة	
الموقع	سوق الفهيدي
المساحة الاجمالية	275.48
مدة العقد	سنوي
الفترة التحضيرية	30 يوم
اشتراطات عامة	1. أن يكون المشاركون من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة، 2. أن يكون الاستخدام من ضمن الأنشطة ذات العلاقة المحددة بالجدول المرفق (مرفق 1). 3. يلتزم المستأجر بعدم تأجير المحل من الباطن كلياً أو جزئياً إلا بموافقة خطية من المؤجر (البلدية). 4. يمنح المستأجر فترة تحضيرية لا تستوفي عنها أجره لمدة (45) يوم اعتباراً من تاريخ تسليمه المحل لأغراض الديكور وتجهيز المحل. 5. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية. 6. يتعهد المستأجر بعدم القيام بأي تعديلات أو استحداثات على العين المستأجرة (إضافة/إزالة/ دهانات/ تعليقات حائطية/ فتح أبواب أو نوافذ/ تركيب لوحات إعلانية/..الخ) سواء داخل الفراغ المعماري للعين المستأجرة أو محيطها العمراني



الا بعد الرجوع والحصول على إعتتماد الادارة المشرفة على التنفيذ والجهات الأخرى ذات الاختصاص ومن ثم يتحمل مايقابل ذلك من تكاليف ومصاريف .

7. يلتزم من يرسوا عليه المزااد بالإلتزام تجهيز المحل وعمل الديكور حسب النماذج المحددة لمحلات السوق.

8. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية وفقا للقيمة التي يتم تحديدها من قبل الدائرة ولمدة ثلاث سنوات.

الشخص المعني	زكريا محمد عبدالرحمن
رقم التواصل	050 - 6576667
البريد الالكتروني	ZMMULLA@dm.gov.ae