

المصنع مكون من خطين انتاجيين كاملين ومتكاملين لانتاج الخرسانة الجاهزة وقد نظم الخبير الجدول التالي الذي يبين نوع المعدات لتقدير قيمتها بحالتها التي تمت معاينتها بها ، ويتكون كل خط إنتاجي من المكونات التالية:

- سائلوهات اسمنت.
- سائلو إضافات كيميائية.
- شيلر وتتك ماء مبرد.
- خط نقل حصمة.
- خلاطة مركزية سعة 8 متر مكعب.
- كمبرسور طاقة 7.5 كيلو واط.
- خزانات مياه.

يعتبر المصنع والمعدات والآليات والمركبات بحالة جيدة يمكن استغلالها واستثمارها وجميع معدات المصنع جميعها قابلة للتشغيل.

لم يتم تشغيل المعدات ولكن جميعها تبدو بحالة جيدة تتناسب مع عمرها ووظيفتها. عاين الخبير المحجوزات التالية

الرقم	البيان
1.	خط انتاج متكامل للخرسانة الجاهزة متكامل وبطاقة انتاجية وقدرها 120 متر مكعب في الساعة صالح للتشغيل وبحالة جيدة مع كافة الملحقات وضرورات الإنتاج
2.	خط شيلرات تبريد ي اليوم وانتاج ماء بارد بطاقة انتاجية وقدرها 180 متر3 /يوم نوع KTI صالح للتشغيل وبحالة جيدة مع كافة الملحقات وضرورات الإنتاج ومحطة الضخ

قدرت الخبرة  
قيمة الخط  
الإنتاجي كوحدة  
متكاملة للحفاظ  
على قيمته  
الإنتاجية حيث  
تفكيكه

سيؤدي تبخيس قيمته بشكل كبير

### سأ : الخلاصة والتوصيات

الاطلاع على مستندات الدعوى ومحاضر الحجز الأساسية، وبعد الانتقال إلى موقع مقر المنفذ ضدها ومعاينة المعد تاجية والمكائن الموجودة هناك تصل الخبرة إلى النتائج والتوصيات التالية :-

. المصنع مهجور ولا يعمل ويوجد بعض العمال الذي ينتظرون إنهاء معاملاتهم وترحيلهم إلى بلادهم الأصلية.

. جميع المعدات والمكائن الموجودة في المصنع بحالة جيدة وقابلة للتشغيل.  
. تقدر الخبرة  
وتوصي ببيع الخط الإنتاجي كاملاً تفادياً  
لتبخيس الثمن في حالة البيع المجزء الذي لن يكون عملياً.  
. لم تعين الخبرة ولم تقدر قيمة المركبات من خلطات متنقلة ومضخات باطون وغيرها لعدم شمولها ضمن  
الحجز الأصلي.