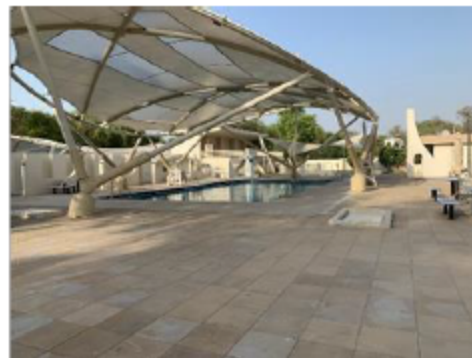


<p>هي حديقة عائلية في امانة دبي تقع ضمن نطاق اختصاص عمل بلدية دبي تم انشاؤها على مساحة 5.25 كيلومتر مربع، تقع في الجزء الشرقي من الامارة وعلى بعد 16 كم من وسط المدينة. قامت البلدية باحتضان مختلف المرافق والوسائل العامة التي من شأنها استقطاب الزوار واعطائهم الفرصة لممارسة مختلف الانشطة ومنها: النزهة والشواء، ركوب الجمال والخيول، افينتورا بارك، العاب الاطفال، الملاعب الرياضية، مسارات الدراجات، والقرية الدولية والتي تضم عدد (13) نموذجا لمساكن عربية وأجنبية.</p>	<p>مقدمة عن حديقة مشرف</p>
<p>تحرص بلدية دبي الى توفير تجارب مختلفة لرواد حدائقها وجعلها مقصدا لزيارتها في جميع أوقات العام من مقيمين وسياح للدولة. وللوصول الى الهدف المنشود له وهو رفع نسبة سعادة زوار الحدائق العامة وعدد روادها، وترغب بتطوير المسابح الواقعة ضمن نطاق الحديقة</p>	<p>ملخص عن المشروع</p>
<ul style="list-style-type: none"> • إدارة وتطوير المسابح في حديقة مشرف • قيام المستثمر بالمهام الإدارية/التنفيذية/ التشغيلية اللازمة لضمان سير عمل المشروع دون 	<p>عقبات</p>

<ul style="list-style-type: none"> • تخصيص مسبح خاص بالأطفال / السيدات / الرجال مع ضمان فصل مسبح السيدات عن مسبح الرجال وتوفير منقذين مؤهلين ومعتمدين في مجال الإنقاذ • الفئة المستهدفة: الافراد والعائلات • بإمكان المستثمر اقتراح اضافة مرافق وخدمات اضافية حول المسابح. • إمكانية المستثمر بتوفير دورات تعليمية للسباحين المبتدئين • الالتزام بكافة اشتراطات ومتطلبات انشاء مسابح لاستخدام أصحاب الهمم مع ضرورة توفير مدرب مؤهل لهم في حال رغبتهم بالمشاركة في الدورات التعليمية. 	<p>تفاصيل المشروع</p>
<p>حديقة مشرف بالقرب من منطقة الخوانيج</p>	<p>الموقع</p>
<p>7500 متر مربع (مسبح الرجال + السيدات)</p>	<p>المساحة الاجمالية</p>
<p>سنوي يتجدد بناء على التقييم</p>	<p>مدة العقد</p>
<p>30 يوم</p>	<p>الفترة التحضيرية</p>
<ul style="list-style-type: none"> - أن يكون المشارك في المزايدة من المؤسسات المملوكة للمواطنين بالكامل أو الشركات التي يشارك بها المواطنون بنسبة لا تقل عن 51%. - وجود خبرة سابقة في مجال إدارة وتطوير المسابح - أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي 	<p>اشتراطات عامة</p>

- يجب أن يتضمن العرض وثيقة تعريف شاملة عن الشركة وفي حال وجود طرف ثالث للمشروع يجب تزويدنا بتقرير شامل عن الطرف الثالث
- يجب ان يتضمن العرض (فيديو قصير / عرض تقديمي) للمشروع
- يجب ان يتضمن العرض (دراسة مبدئية) للمشروع
- الأفضلية للعرض الذي يتضمن القيمة الأقل لرسوم استخدام المسابح وذلك لتحقيق الهدف المنشود من توفير الخدمة
- قيام المستثمر بكافة المهام اللازمة لضمان سير عمل المشروع دون عقبات.
- المستثمر مسؤول عن أي رسوم من قبل الجهات الأخرى مثل رسوم الترخيص، الاعتمادات. الخ
- الالتزام في الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات الاختصاص.
- التعامل المباشر من قبل المستثمر مع اي شكوى من العملاء علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن اي شكوى تقع ضمن نطاق المسابح
- الالتزام بتوفير غرفة للإسعافات الأولية ومسعف.
- الالتزام بالاشتراطات الصحية والأمن والسلامة في المسابح المختارة

- لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.
- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع
- الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات واجراء الصيانة الوقائية والتصحيحية وتوفير خدمات الأمن والنظافة
- الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات نظام العقد عند انتهاء العقد
- الالتزام بتوفير تغطية تأمينية شاملة أثناء مرحلة التشغيل
- الالتزام بتقديم الضمان البنكي خلال الفترة التحضيرية والتشغيلية حسب إجراءات البلدية
- تحمل المستثمر لأي تكاليف إضافية مثل توصيلات الكهرباء والمياه وخدمات الصرف الصحي للمشروع (ان تطلب الامر)



صور الموقع