

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

Department of Town Planning & Survey



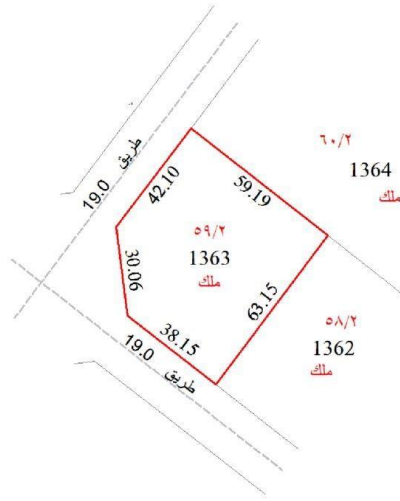
دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

دائرة التخطيط والمساحة



2032022000815350



المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	منطقة AREA	عرقوب / صناعية
59/2 ملك	1363 ملك	3526.60 متر مربع SQUARE METERS	أرض Land
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	ملاحظات REMARKS	مقياس SCALE	1/2000
مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	حسب السند 2010 - 541	التاريخ DATE	03/08/2022

الموقع العام	شروط التخطيط للقطعة																																																						
<table border="0"> <tr> <td>المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم</td> <td>1363</td> <td>المنطقة</td> <td>عرقوب</td> <td>ب</td> <td>كما يلي</td> </tr> <tr> <td>الاستعمال</td> <td>صناعات خفيفة</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>الارتفاع</td> <td>أرضي مع ميزانين</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>الارتداد</td> <td>3.0 متر</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مواقف</td> <td>توفير مساحات للتفريغ و التحميل للمستودعات</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ملاحظات</td> <td>تقديم تصميم أولي</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>فئة التشطيب (D) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>في حالة فتح أبواب المستودعات جهة الارتدادات يجب أن يترك ارتداد 4.5 متر على الأقل</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>لا يسمح بفتح أبواب للمستودعات على الشارع مباشرة وفي حال فتح الأبواب يترك ارتداد أمامي 3.0 متر من الشارع</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم	1363	المنطقة	عرقوب	ب	كما يلي	الاستعمال	صناعات خفيفة					الارتفاع	أرضي مع ميزانين					الارتداد	3.0 متر					مواقف	توفير مساحات للتفريغ و التحميل للمستودعات					ملاحظات	تقديم تصميم أولي						فئة التشطيب (D) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق						في حالة فتح أبواب المستودعات جهة الارتدادات يجب أن يترك ارتداد 4.5 متر على الأقل						لا يسمح بفتح أبواب للمستودعات على الشارع مباشرة وفي حال فتح الأبواب يترك ارتداد أمامي 3.0 متر من الشارع				
المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم	1363	المنطقة	عرقوب	ب	كما يلي																																																		
الاستعمال	صناعات خفيفة																																																						
الارتفاع	أرضي مع ميزانين																																																						
الارتداد	3.0 متر																																																						
مواقف	توفير مساحات للتفريغ و التحميل للمستودعات																																																						
ملاحظات	تقديم تصميم أولي																																																						
	فئة التشطيب (D) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق																																																						
	في حالة فتح أبواب المستودعات جهة الارتدادات يجب أن يترك ارتداد 4.5 متر على الأقل																																																						
	لا يسمح بفتح أبواب للمستودعات على الشارع مباشرة وفي حال فتح الأبواب يترك ارتداد أمامي 3.0 متر من الشارع																																																						
هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً صدر بتاريخ: 09/08/2022	هذه المعلومات التخطيطية ساريه المفعول ستة أشهر ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها ومراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب أية حقوق عليها 1022022000815401																																																						