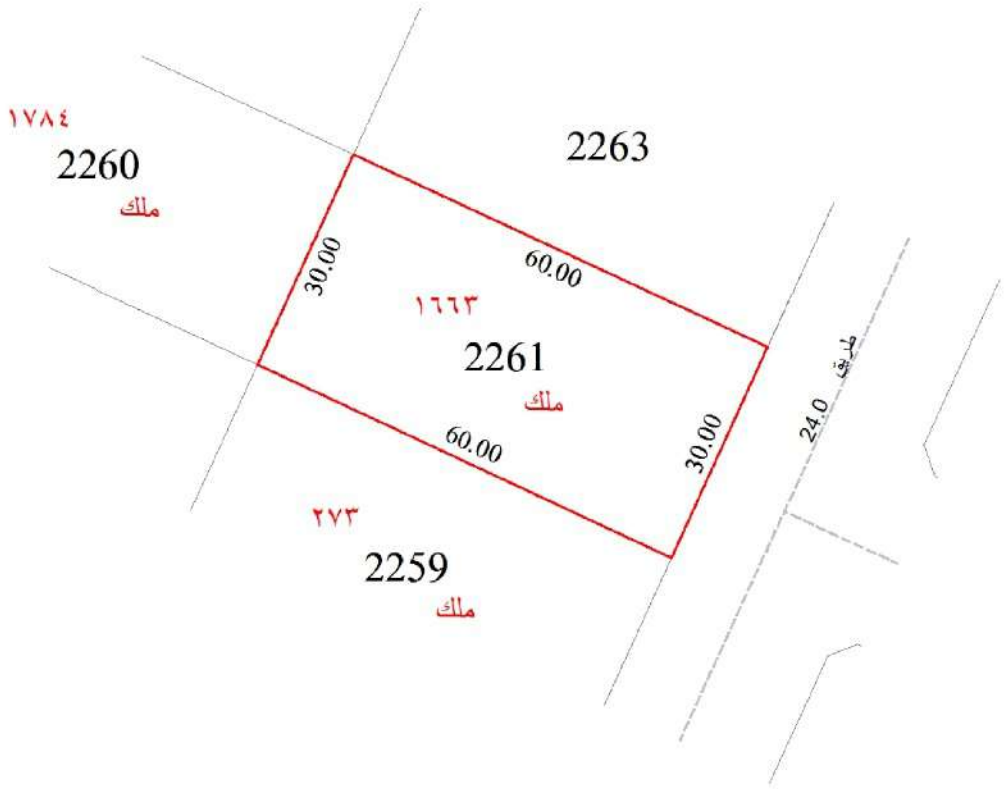
Government of Sharjah
Department of Town Planning & Survey

حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة

2032025001931770



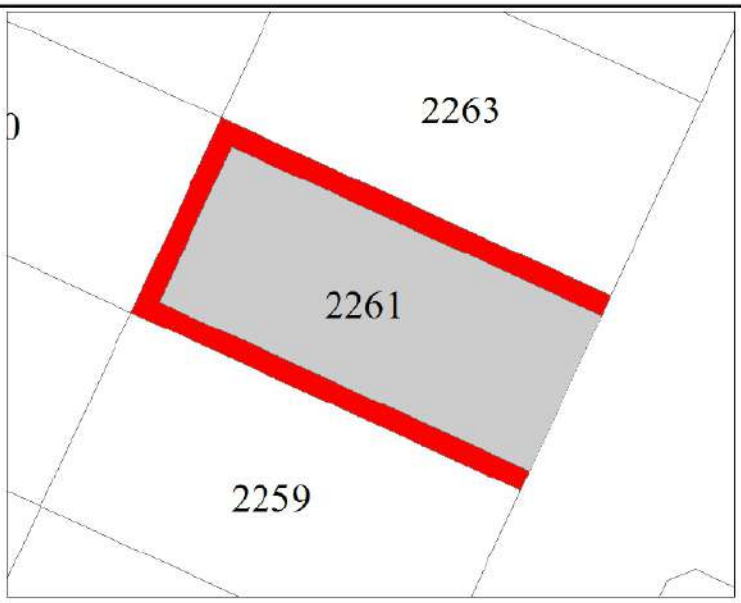
ملك للرهن

المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	١٦٦٣ ملك	منطقة AREA	الصجعة / صناعية

مساحة الأرض AREA OF PLOT	1800.00 متر مربع SQUARE METERS	بناء Built
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN		مقياس SCALE 1/1000
مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	ملاحظات REMARKS حسب السند (2014-1650)	التاريخ DATE 17/11/2025



الموقع العام



شروط التخطيط للقطعة

المعلومات التخطيطية لقطعة الارض رقم 2261 المنطقة الصجعة الصناعية كما يلي

الاستعمال	صناعي / مستودعات
الارتفاع	أرضي مع ميزانين
الارتداد	3.0 متر
مواقف	توفير مساحات للتفريغ و التحميل للمستودعات

ملاحظات تقديم تصميم أولي

فئة التشطيب (D) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق

لا يسمح بفتح أبواب للمستودعات على الشارع مباشرة وفي حال فتح الأبواب يترك ارتداد أمامي 3.0 متر من الشارع

في حالة فتح أبواب المستودعات جهة الإرتدادات يجب أن يترك ارتداد 4.5 متر على الأقل

حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة

هذه المعلومات التخطيطيه ساريه المفعول ستة أشهر ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطيه المعتمده و يجب التأكد من صلاحيتها ومراجعة دائرة التخطيط و المساحه قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب أية حقوق عليها

1022025001931789

هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً

دائرة التخطيط والمساحة
18-Nov-2025
إدارة الدراسات التخطيطية

صدر بتاريخ: 18/11/2025