حكومـــة دبـــي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 20-08-2024

Owner — المالك

Owner Name		اسم المالك
Owner Number		رقم المالك
Nationality		الجنسية

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	06-08-2025	تاريخ البدء	**End Date**	04-08-2029	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	**Security Deposit**	5,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	120,000.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	30,020.17 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	120,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	30,020.17 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant — المستأجر

Tenant Name					اسم المستأجر
Tenant No		رقم المستأجر			
License/Expiry		رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	**License Issuer**		جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	**Fax No**		رقم الفاكس

Leased Unit (Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No			Opal Tower		إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Business Bay	المنطقة	**Plot Number**	69-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	346-519	رقم البلدية	**Makani No**	26236 86629	رقم مكاني

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
308	Office	Office	Commercial	179.05 (Sq.m)	345216750

Tax Receipt Details — تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number			**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
EJARI License	55.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.75	AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**177.75**	**AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهاده بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهاده صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهاده تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهاده

ايجاري
EJARI

Registered by:

Printed on : 21/10/2026 08:44 AM