

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 19-09-2024

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم المالك	Owner Number
الجنسية	Nationality

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
05-08-2029	06-08-2024
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Security Deposit
5,000.00 AED	0.00 AED
قيمة السنوية	Annual Amount
20,000.00 AED	100,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Annual Amount
20,000.00 AED	100,000.00 AED

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
رقم المستأجر	Tenant No
جهة إصدار الرخصة	License Issuer
رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء	License/Expiry
رقم الفاكس	Fax No
رقم الهاتف	Tel. No

تفاصيل العقار (الوحدة)	Leased Unit (Unit)
إسم المبنى/رقم المبنى	Building Name/No
Opal Tower	Business Bay
رقم الأرض	Land Area
69-0	346-519
رقم مكاني	Makani No
26236 86629	306
رقم ديوا / DEWA Premise No.	Property No.(s)
345216733	Office
المساحة / Size	Usage / الاستخدام
204.59 (Sq.m)	Office

تفاصيل الإيصال الضريبي	Tax Receipt Details
رقم الإيصال	Receipt Number
تسجيل عقد الإيجار	Rent Registration Fee
100.00 AED	EJARI License
إستخدام برنامج إيجاري	Knowledge Fee
55.00 AED	Innovation Fee
درهم المعرفة	2.75 AED
درهم الابتكار	EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)
الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	Total Fees
177.75 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others. - Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties. - This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date. - This certificate to be cancelled in case of any modification on it. - Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.	- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير - يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن - تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية - أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لائحة - الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة	إيجاري EJARI
---	--	-------------------------