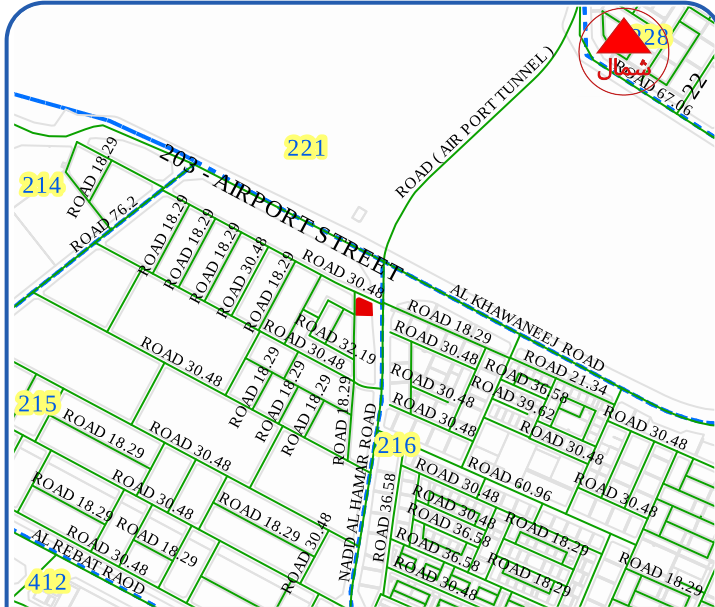
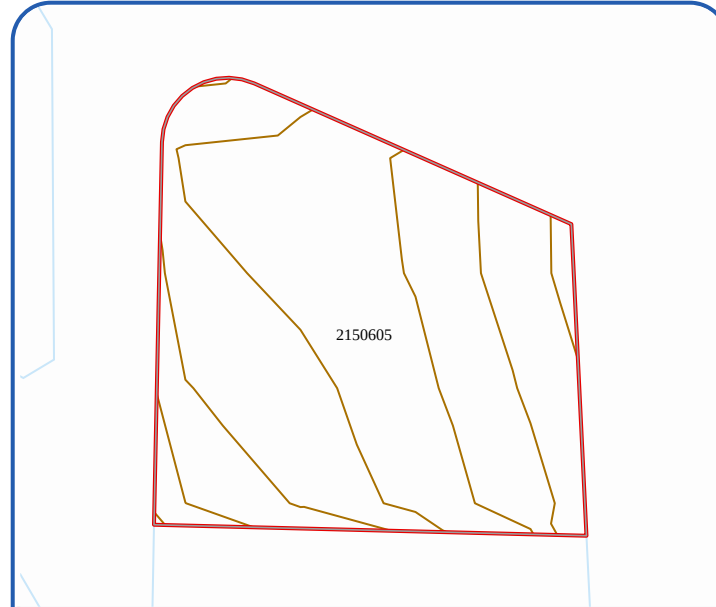
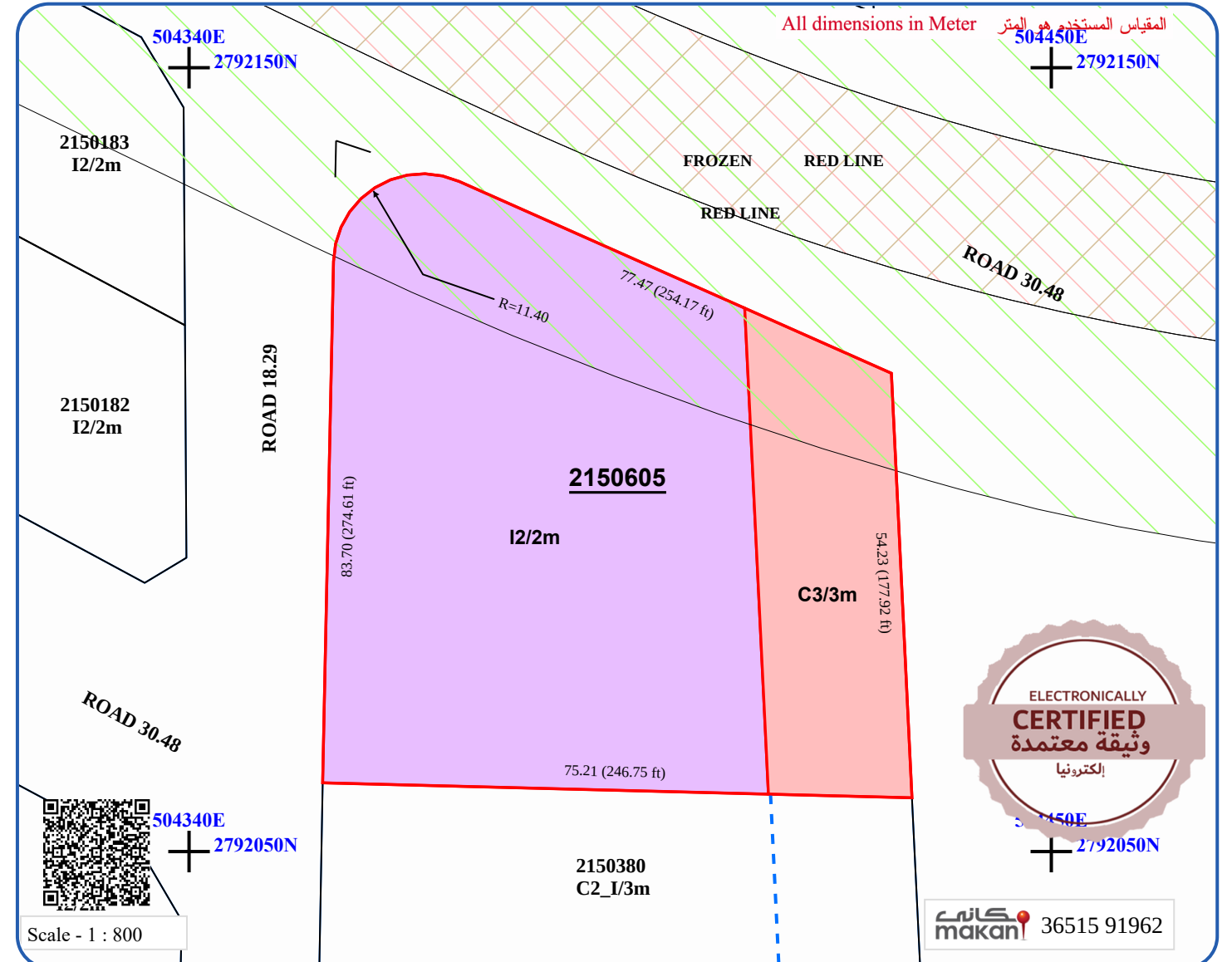




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



36515 91962

معارض و مكاتب بعمق (18 متر) صناعي حسب التخصيص	C3/3m I2/2m	الاستعمال Landuse
أرضي + ميزانين + أول أرضي + ميزانين	C3/3m I2/2m	الارتفاع Height
موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري + موقف لكل 50 متر مربع للاستعمال المكثبي يجب توفير مساحة لوقوف المركبات و منطقة تحميل وتفريغ بمساحة لا تقل عن 9 * 9 متر مربع	C3/3m I2/2m	المواقف Parking
ثلاثة أمتار من الجوار ومن منتصف السيك ثلاثة أمتار من الجوار ومن منتصف السيك	C3/3m I2/2m	الارتداد Setback
في حال حيازة الأرض إيجار يتم تحديد نسبة البناء حسب الإستعمال الموضح في عقد الإيجار كما يلي : يجب أن لا تقل نسبة البناء عن 30% من مساحة الأرض للمستودعات , و لا تقل عن 35% للمصانع , و لا تقل عن 10% و لا تزيد عن 50 % للورش و مواقع المقاولات , و لا تقل عن 10 % و لا تزيد عن 30% لمواقف النقلات والكراجات والسكراب	C3/3m I2/2m	الملاحظات Remarks

الارض تقع ضمن حدود المترو

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور

يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات
Remarks

المالك
Owner

المساحة المتبقية للبناء
Balance Area Can Be Built
4955.82 SQ.M
53344 SQ.F

مساحة التعويض اكبر
Compensation Area
NIL
NIL

مساحة ارتداد السكة
Sikka Setback
NIL
NIL

المساحة المتأثرة
Affected Area
NIL
NIL

المساحة الكلية
Total Area
4955.82 SQ.M
53344 SQ.F