البند	المواصفات
الهيكل المعدني	حديد ابيض مسحوب على البارد مجلفن بمادة الزنك بسماكة ١مم
القاعدة	لبشة خرسانية مسلحة مع وجود بيمات ربط على كامل المساحة
الغلاف الخارجي	طبقة واحدة من الواح الفايبر سمنت بسماكة ١٢مم
الغلاف الداخلي	طبقة اولى من الواح الفايبر سمنت بسماكة ٩مم الطبقة الثانية من الواح الجبس بسماكة ١٢,٥مم
السقف الداخلي	طبقة واحدة من الواح الجبس بسماكة ١٢,٥مم شامل الديكورات
عزل الجدران والأسقف	صوف صخري بسماكة ٥ سم دبل - Thickness : 50 mm Density : 30 kg/m3
السطح	ساندويش بنل ١٠ سم مع دبل المنيوم
التكييف	سبلت دكت اوجنرال - ٨٠ طن
السيراميك	بورسلان من نوع راس الخيمة (RAK) نخب اول ٨٠×١٦٠
الانارة	تراك لايت
الاسلاك الكهربائية	دوكاب
الأكسسوارات الكهربائية	ميلانو المنيوم (الموديل الحديث)
الطلاء الداخلي والأسقف	جوتن فلوماستك
الطلاء الخارجي	جوتن توب كوت
اطقم الحمامات	WC معلق نوع كلودي
اكسسوارات الحمامات	غروهي
المنيوم الشبابيك	كرتن وول - ألمنيوم الغرير مع زجاج بلجيكي مزدوج عازل حراري
كاونتر المغاسل	كاونتر رخام طبيعي مع مرايا على كامل مساحة الجدار
الأبواب الخارجية	كاست المنيوم بسعر ٢٥٠٠ للباب الواحد عدد ٢
الأبواب للخدمات	UPVC بسعر ٢٠٠٠ للباب الواحد عدد ١٠
المدخل	(طقمان) / كنبة مفردة عدد ٢ / طاولة عدد ١
الصالة الأولى	(8 أطقم) / كنبة ثنائية عدد ١ / كنبة مفردة عدد ١ / طاولة عدد ١
الصالة الثانية	(4 اطقم) / كنبة ثنائية عدد ٢ / طاولة عدد ١
قسم المطاعم	(6 أطقم) / كرسي عدد ٣ لكل طقم / طاولة عدد ١ لكل طقم
منطقة الاستقبال	طاولة استقبال تتسع لعدد ٢ أشخاص رخام + خشب طبيعي/ كرسي عدد ٢ / مع ثرية كريستال
الأرتفاع	صافي الأرتفاع الداخلي ٥ متر
جدار منطقة الأستقبال	رخام بوك ماتش مع ديكور خشب طبيعي

جدول تفكيك وتغليف ونقل المباني التالية ، مركز الخوانيج الرئيسي + ملحق الخدمات + الخيمة		
البند	الوصف	امكانية نقله سليم
السوكتات والسويتشات والانارات	يتم فك جميع المقابس و البرايز و الإنارة، وتجميعها وتغليفها داخل كراتين مخصصة لحمايتها اثناء النقل	100%
الأسلاك الكهربائية	يتم سحب الأسلاك الكهربائية القابلة للاستخدام وتجميعها وترقيمها حسب موضعها الحالي لتسهيل إعادة التركيب لاحقًا.	80%
اطقم الحمامات وكاونترات المغاسل	يتم فك أطقم الحمامات وكاونترات المغاسل وفصلها عن التوصيلات، وتجهيزها وتغليفها للنقل.	100%
المضخات وخزانات المياه	يتم فك توصيلات المياه الخارجية وخزانات المياه الخارجية بعد فصلها عن بعضها، وتجهيزها للنقل	100%
تكييف السبلت دكت	يتم فك دكتات التكييف و الوحدات الداخلية و الخارجية وترقيمها حسب أماكنها و مسارها و غسلها و تغليفها للنقل	80%
تكييف السبلت يونت	يتم فك الوحدات الداخلية والخارجية لنظام التكييف السبليت يونت، وتجهيزها وتغليفها داخل كراتين مخصصة.	90%
تكييف الستاند	يتم فك وحدات التكييف الستاند وفصلها عن التوصيلات الكهربائية والميكانيكية، وتجهيزها للنقل.	0%
الأبواب الخارجية والداخلية	يتم فك الأبواب الخارجية والداخلية مع الفريمات والإكسسوارات، وترقيمها وتجهيزها للنقل.	100%
واجهات الزجاج	يتم فك واجهات الزجاج وترقيمها حسب مواقعها، وتغليفها بقطاء قماشي و تحضيرها للنقل.	100%
الأصباغ الداخلية والخارجية	يتم حرق الاصباغ الخارجية ليتثنى لنا فك الواح الأسمنت بورد و باقي المواد	0%
الواح الاسمنت بورد	يتم فك ألواح الإسمنت بورد وفصلها عن الهياكل المعدنية، و من ثم يتم تنظيفها و تصفيدها على طبليات و نقلها	60%
الواح الجبس بورد	يتم فك ألواح الجبس بورد و تصفيدها على طبليات و من ثم يتم نقلها وتغليفها	35%
الساندويش بنل	يتم فك ألواح الساندويتش بانل كاملة، وترقيمها حسب الترتيب و موقعها لتسهيل إعادة تركيبها.	100%
مجرايات ومصارف الأمطار	يتم فك مجاري ومصارف الأمطار وفصلها عن الأسطح، وتجهيزها للنقل	90%
الصوف الصخري للجدران	يتم فك وإزالة الصوف الصخري من الجدران وتجميعه باكياس عازلة	85%
الصوف الصخري للأسقف	يتم فك وإزالة الصوف الزجاجي من الاسقف وتجميعه باكياس عازلة	85%
هيكل الحديد البارد للمركز الرئيسي	يتم البدء بفك الجسور المعدنية وترقيمها بالترتيب وفقا للمخططات، ومن ثم فك وفصل الجدران المعدنية. مع ترقيم جميع الجدران والعناصر الإنشائية حسب مواقعها وتسلسلها، لتسهيل إعادة التركيب لاحقًا بطريقة صحيحة وسلسة.	100%
هيكل الحديد البارد للملحق الخارجي	يتم البدء بفك الجسور المعدنية وترقيمها بالترتيب وفقا للمخططات، ومن ثم فك وفصل الجدران المعدنية. مع ترقيم جميع الجدران والعناصر الإنشائية حسب مواقعها وتسلسلها، لتسهيل إعادة التركيب لاحقًا بطريقة صحيحة وسلسة.	100%
الحديد الاحمر للخيمة	يتم فك الهيكل الحديدي الأحمر الخاص بالخيمة باللحام وترقيم عناصره وتجهيزه للنقل	100%
المظلة الخارجية	يتم الفك والتغليف والنقل	100%
العاب الأطفال	يتم الفك والتنظيف ليتم الحفاظ على جودة الألوان الحالية والتغليف	100%
مولد الكهرباء وخزان الديزل	يتم التغليف والنقل مباشرتا	100%
التغليف	يتم تغليف جميع المواد المفكوكة باستخدام مواد تغليف مناسبة لطبيعة كل مادة.	
الشحن	يتم تحميل وشحن المواد المفكوكة إلى الموقع المحدد	
التخزين	يتم تخزين المواد المفكوكة في مواقع مخصصة، مع ترتيبها حسب البنود والمسميات.	
ترحيل المخلفات	يتم ترحيل المخلفات الناتجة عن أعمال الفك وتكسير القاعدة الخرسانية عن طريق كسارات الجك همر و البنود التي لا يمكن نقها مثل السيراميك و و الادراج الخارجية لترحيلها واتلافها	

معلومات البناء

نوع البناء : (معرض) مركز تخصيص مشروع الخوانيج
مساحة المبنى : الطابق الارضي : (600.00) متر مربع

مواصفات البناء الأساسية

الهيكل المعدني حديد ابيض مسحوب على البارد مجلفن بمادة الزنك بسماكة ١مم
القاعدة لبشة خرسانية مسلحة مع وجود بيمات ربط على كامل المساحة
الغلاف الخارجي طبقة واحدة من الواح الفايبر سمنت بسماكة ١٢مم
الغلاف الداخلي طبقة اولى من الواح الفايبر سمنت بسماكة ٩مم
الطبقة الثانية من الواح الجبس بسماكة ١٢,٥مم
السقف الداخلي طبقة واحدة من الواح الجبس بسماكة ١٢,٥مم شامل الديكورات
عزل الجدران والأسقف
50 mm - صوف صخري بسماكة ٥ سم دبل
Density : 30 kg/m3

مواصفات الاكساء

السطح ساندويش بنل ١٠ سم مع دبل المنيوم
التكييف سبلت دكت اوجنرال - ٨٠ طن
نخب اول RAK السيراميك بورسلان من نوع راس الخيمة
الانارة تراك لايت
الاسلاك الكهربائية دوكاب
الأكسسوارات الكهربائية ميلانو المنيوم (الموديل الحديث)
الطلاء الداخلي والأسقف جوتن فلوماستك
الطلاء الخارجي جوتن توب كوت
معلق نوع كلودي WC اطقم الحمامات
اكسسوارات الحمامات غروه
المنيوم الشبابيك كرتن وول - ألمنيوم الغرير مع زجاج بلجيكي مزدوج عازل حراري
كاونتر المغاسل كاونتر رخام طبيعي مع مرايا على كامل مساحة الجدار
الأبواب الخارجية كاست المنيوم عدد 2
عدد ١ UPVC الأبواب للخدمات

الاثاث

المدخل (طقمان) / كنبة مفردة عدد ٢ / طاولة عدد ١
الصالة الأولى (8 أطقم) / كنبة ثنائية عدد ١ / كنبة مفردة عدد ١ / طاولة عدد ١
الصالة الثانية (4 اطقم) / كنبة ثنائية عدد ٢ / طاولة عدد ١
قسم المطاعم (6 أطقم) / كرسي عدد ٣ لكل طقم / طاولة عدد ١ لكل طقم
منطقة الاستقبال طاولة استقبال تتسع لعدد ٢ أشخاص رخام + خشب طبيعي/ كرسي عدد ٢ / مع ثرية كريستال
الأرتفاع صافي الأرتفاع الداخلي ٥ متر
جدار منطقة الأستقبال رخام بوك ماتش مع ديكور خشب طبيعي

مواصفات عامة

العمر الافتراضي

100 سنة
ارتفاع المبنى
حسب المخططات المتفق عليها بارتفاع : 7 متر
20 سنة ضمان الهيكل
4 سنوات ضمان السقف
ضمان الاخطاء الفنية غير استهلاكية سنة واحدة

Schedule for dismantling, packing, and transporting the following buildings: Al Khawaneej Main Center + Service Facilities Building + the Tenف		
Item	**Description**	**Ability to be transported intact**
Sockets, switches, and lighting fixtures	All sockets, switches, and lighting fixtures shall be dismantled, collected, and packed in designated cartons to protect them during transport	100%
Electrical wiring	Usable electrical wiring shall be pulled, collected, and labeled according to its current location to facilitate later reinstallation	80%
Bathroom fixtures and washbasin countertops	Bathroom fixtures and washbasin countertops shall be dismantled, disconnected from their connections, prepared, and packed for transport	100%
Pumps and water tanks	External water connections and water tanks shall be dismantled after separation, prepared, and made ready for transport	100%
Split duct air conditioning system	Ducts and indoor/outdoor units of the air conditioning system shall be dismantled, labeled according to their locations and paths, cleaned, and packed for transport	80%
Split unit air conditioning	Indoor and outdoor units of the split-unit air conditioning system shall be dismantled, prepared, and packed in designated cartons	90%
Standing air conditioning unit	Standing air conditioning units shall be dismantled, disconnected from electrical and mechanical connections, and prepared for transport	0%
External and internal doors	External and internal doors, including frames and accessories, shall be dismantled, labeled, and prepared for transport	100%
Glass facades	Glass facades shall be dismantled, labeled according to their locations, wrapped in protective fabric, and prepared for transport.	100%
Internal and external paints	External paints shall be removed to allow for dismantling of cement boards and other materials	0%
Cement board panels	Cement board panels shall be dismantled, separated from metal structures, cleaned, secured on pallets, and transported	60%
Gypsum board panels	Gypsum board panels shall be dismantled, secured on pallets, and then transported and packed	35%
Sandwich panels	Complete sandwich panels shall be dismantled, labeled according to sequence and location, to facilitate reinstallation	100%

Gutters and rainwater drains	Gutters and rainwater drains shall be dismantled, separated from roofs, and prepared for transport	90%
Rock wool for walls	Rock wool insulation shall be removed from walls and collected in protective bags	85%
Rock wool for ceilings	Glass wool insulation shall be removed from ceilings and collected in protective bags	85%
Cold-formed steel structure for the main center	Metal bridges shall be dismantled and labeled in order according to drawings, followed by dismantling and separation of metal walls. All walls and structural elements shall be labeled according to their positions and sequence to ensure correct and smooth reinstallation	100%
Cold-formed steel structure for the external facility	Red steel structure of the tent shall be dismantled by cutting, labeled, and prepared for transport	100%
Red steel for the tent	Dismantling, packing, and transport shall be carried out as per the schedule	100%
External canopy	Dismantling, packing, and transport	100%
Children's playground equipment	Dismantling and cleaning shall be performed to preserve the current paint quality before packing	100%
Power generator and diesel tank	Packing and transport shall be carried out immediately	100%
Packing	All dismantled materials shall be packed using suitable packaging materials according to the nature of each item	
Shipping	Dismantled materials shall be loaded and shipped to the designated site	
Storage	Dismantled materials shall be stored in designated locations, organized according to items and descriptions.	
Waste removal / disposal	Waste resulting from dismantling works and breaking of the concrete base, as well as items that cannot be moved (such as ceramic tiles and external stairs), shall be transported using jackhammers and other suitable equipment for removal and disposal	

Item	Specifications
Metal structure	Cold-rolled white steel galvanized with zinc coating, 1 mm thickness
Foundation / Base	Reinforced concrete slab with tie beams throughout the entire are
External cladding / Exterior cover	Single layer of fiber cement boards, 12 mm thickness
Internal cladding / Interior cover	First layer of fiber cement boards, 9 mm thickness, Second layer of gypsum boards, 12.5 mm thickness
Internal ceiling	Single layer of gypsum boards, 12.5 mm thickness, including decorative elements
Wall and ceiling insulation	Thickness: 50 mm – Double-layer rock wool insulation Density: 30 kg/m³
Roof / Surface	10 cm sandwich panel with double aluminum layers
Air conditioning	Split duct or General – 80 tons
Ceramic / Tiles	Porcelain tiles, RAK first grade, 80×160 cm
Lighting fixtures	Track light
Electrical wiring	Dukap
Electrical accessories	Milano Aluminum (modern model)
Internal and ceiling paint	Jotun Flumastic
External paint	Jotun Top Coat
Bathroom fixtures	Wall-mounted WC, Claude type
Bathroom accessories	Grohe
Aluminum windows	Curtain wall – Al Ghurair aluminum with double Belgian insulating glass
Washbasin countertops	Natural marble countertop with mirrors across the entire wall
External doors	Aluminum cast, price 52.00 per door, quantity 2
Service doors	UPVC, price 2,000 per door, quantity 10
Entrance	(2 sets) / Single sofa, quantity 2 / Table, quantity 1
First hall	(8 sets) / Double sofa, quantity 1 / Single sofa, quantity 1 / Table, quantity 1
Second hall	(4 sets) / Double sofa, quantity 2 / Table, quantity 1
Restaurant section	(6 sets) / Chair, quantity 3 per set / Table, quantity 1 per set
Reception area	Reception table for 2 persons, marble + natural wood / Chairs, quantity 2 / with crystal chandelier
Height	Net internal height: 5 meters
Reception area wall	Book-matched marble with natural wood decoration

Building Information

Building Type: (Showroom) – Al-Khwanij Project Customization Center
Building Area: Ground Floor: (600.00) m²

Basic Building Specifications

- **Metal Structure:** Cold-rolled white iron galvanized with zinc coating, thickness 1 mm
- **Foundation:** Reinforced concrete slab with tie beams throughout the area
- **Exterior Cladding:** Single layer of fiber cement boards, 12 mm thickness
- **Interior Cladding:**
  - First layer: Fiber cement boards, 9 mm thickness
  - Second layer: Gypsum boards, 12.5 mm thickness
- **Interior Ceiling:** Single layer of gypsum boards, 12.5 mm thickness, including decorative elements
- **Wall and Ceiling Insulation:** Double-layer rock wool, 5 cm thick (50 mm), Density: 30 kg/m³

Finishing Specifications

- **Roofing:** Sandwich panels, 10 cm thick with double aluminum
- **Air Conditioning:** Split duct system, General – 80 tons
- **Ceramics:** Porcelain type, Ras Al Khaimah (RAK), first grade
- **Lighting:** Track lights
- **Electrical Wiring:** Dokap
- **Electrical Accessories:** Milano aluminum (modern model)
- **Interior & Ceiling Paint:** Jotun Flumastic
- **Exterior Paint:** Jotun Top Coat
- **Bathrooms:** Wall-mounted WC, type Kludi
- **Bathroom Accessories:** Grohe
- **Aluminum Windows:** Curtain wall – Al Ghurair aluminum with double Belgian thermal insulation glass
- **Washbasin Counters:** Natural marble with mirrors covering entire wall area
- **Exterior Doors:** Aluminum cast doors, 2 units
- **Service Doors:** UPVC, 1 unit

Furniture

- **Entrance:** 2 single sofas / 1 table
- **First Lounge (8 sets):** 1 double sofa / 1 single sofa / 1 table
- **Second Lounge (4 sets):** 2 double sofas / 1 table
- **Restaurant Section (6 sets):** 3 chairs per set / 1 table per set
- **Reception Area:** Reception desk for 2 people (marble + natural wood) / 2 chairs / crystal chandelier
- **Reception Wall:** Bookmatched marble with natural wood decoration

- **Clear Interior Height:** 5 meters

General Specifications

- **Design Life:** 100 years
- **Building Height:** As per approved plans, 7 meters
- **Structural Warranty:** 20 years
- **Roof Warranty:** 4 years
- **Non-consumable Technical Defects Warranty:** 1 year