

الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تأجير مبني المقهي الشعبي في حديقة الممزر	
الحد الأدنى للمزايدة	١
استغلال الموقع	إقامة نشاط مطعم شعبي
الموقع	حديقة الممزر
رقم قطعة الأرض	1340815
مضمون النشاط	تأجير مبني قائم لنشاط مطعم شعبي في حديقة الممزر.
المساحة الإجمالية	248.5 متر مربع
مدة العقد	عقد سنوي
الفترة التحضيرية	30 يوم
• أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي • أن يكون المشارك صاحب خبرة في مجال تشغيل وإدارة المطاعم • يلتزم المستثمر بتقديم الأكلات الشعبية الإماراتية • قيام المستأجر بكافة المهام الازمة لضمان سير عمل المشروع دون عقبات. • المستأجر مسؤول عن أي رسوم من قبل الجهات الأخرى مثل رسوم الترخيص، الاعتمادات. الخ • التعامل المباشر من قبل المستثمر مع أي شكوى من التعاملين علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن أي شكوى تقع ضمن نطاق العمل. • الالتزام بالاشتراطات البيئية واشتراطات الصحة والسلامة العامة • تحمل سداد كافة المصارييف الإدارية وضريبة القيمة المضافة • لا تترتب على بلدية دبي أية مسؤوليات قانونية وتعاقدية نتيجة تقديم الخدمة. • الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع • الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات وتوفير الخدمات الازمة • الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات نظام انتهاء العقد • تحمل المستأجر أي تكاليف إضافية مثل توصيلات الكهرباء والمياه وخدمات الصرف الصحي للمشروع • يجب على المستأجر استخدام مولد كاتم للصوت. (ان لزم الامر) • الالتزام بالحصول على الموافقات الازمة من الجهات المختصة	

<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بمواعيد التشغيلية للحدائق • الالتزام بتوفير طاقم نسائي في أيام المخصصة للسيدات (الاثنين و الاربعاء من كل أسبوع). • الالتزام بمواعيد دخول السيارات و الاليات حسب مواعيد لحدائق . • الالتزام بالزي الموحد . • الالتزام باشتراطات و مواصفات الخاصة بإدارة رقابة الأغذية وإدارة الصحة والسلامة . • الالتزام بإزالة و نقل المخلفات الخاصة بالموقع . • الحمولة الكهربائية المتوفرة حاليا هي 13.86KW . • تقديم مخططات و تصاميم للمبني لاعتمادها قبل المباشر في حال أي تعديلات او إضافات للمبني . • إمكانية استغلال المساحات الخارجية للمطعم من قبل المستثمر حسب الطلب و الاتفاق 	
محمد موسى بوسعود	الشخص المعني
046066131	رقم التواصل
MMBUSAOOD@DM.GOV.AE	البريد الإلكتروني