



الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تاجير مبنى المقهى الشعبي في حديقة الممزر	
الحد الأدنى للمزايدة	١
استغلال الموقع	إقامة نشاط مطعم شعبي
الموقع	حديقة الممزر
رقم قطعة الأرض	1340815
مضمون النشاط	تأجير مبنى قائم لنشاط مطعم شعبي في حديقة الممزر.
المساحة الاجمالية	248.5 متر مربع
مدة العقد	عقد سنوي
الفترة التحضيرية	30 يوم
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي</li> <li>• ان يكون المشارك صاحب خبرة في مجال تشغيل وإدارة المطاعم</li> <li>• يلتزم المستثمر بتقديم الاكلات الشعبية الإماراتية</li> <li>• قيام المستأجر بكافة المهام اللازمة لضمان سير عمل المشروع دون عقبات.</li> <li>• المستأجر مسؤول عن أي رسوم من قبل الجهات الأخرى مثل رسوم الترخيص، الاعتمادات، الخ</li> <li>• التعامل المباشر من قبل المستثمر مع أي شكاوى من التعاملين علماً بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن أي شكاوى تقع ضمن نطاق العمل.</li> <li>• الالتزام بالاشتراطات البيئية واشتراطات الصحة والسلامة العامة</li> <li>• تحمل سداد كافة المصاريف الادارية وضريبة القيمة المضافة</li> <li>• لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.</li> <li>• الالتزام بتقديم الخدمة يومياً دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع</li> <li>• الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات وتوفير الخدمات اللازمة</li> <li>• الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات نظام عند انتهاء العقد</li> <li>• تحمل المستأجر لاي تكاليف إضافية مثل توصيلات الكهرباء والمياه وخدمات الصرف الصحي للمشروع</li> <li>• يجب على المستأجر استخدام مولد كاتم للصوت. (ان لزم الامر)</li> <li>• الالتزام بالحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>• الالتزام بمواعيد التشغيلية للحديقة</li><li>• الالتزام بتوفير طاقم نسائي في أيام المخصصة للسيدات ( الاثنين و الاربعاء من كل أسبوع ).</li><li>• الالتزام بمواعيد دخول السيارات و الليات حسب مواعيد لحديقة .</li><li>• الالتزام بالزي الموحد .</li><li>• الالتزام باشتراطات و مواصفات الخاصة بإدارة رقابة الأغذية وإدارة الصحة والسلامة .</li><li>• الالتزام بإزالة و نقل المخلفات الخاصة بالموقع .</li><li>• الحمولة الكهربائية المتوفرة حاليا هي 13.86KW.</li><li>• تقديم مخططات و تصاميم للمبنى لاعتمادها قبل المباشر في حال أي تعديلات او إضافات للمبنى .</li><li>• إمكانية استغلال المساحات الخارجية للمطعم من قبل المستثمر حسب الطلب و الاتفاق</li></ul>	
الشخص المعني	محمد موسى بوسعود
رقم التواصل	046066131
البريد الالكتروني	MMBUSAOOD@DM.GOV.AE