



الاستعمال Usage	R5T/2_RE	سكني / فلل متلاصقة
الارتفاع Height	R5T/2_RE	أرضي + أول + 50% من مساحة السطح
المواقف Parking	R5T/2_RE	موقف واحد على الأقل لكل فيلا
الارتداد Setback	R5T/2_RE	مترو نصف أمامي وخلفي والجانب غير إلزامي للطابقين الأرضي والاول، 4.5 متر من حدود الشوارع و 3 متر خلفي للطابق الإضافي على السطح
الملاحظات Remarks	R5T/2_RE	مساحة القسيمة للفيلد الواحدة يجب أن لا تقل عن 105 متر مربع
<p>الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22 . وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511)</p> <p>المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت</p> <p>هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطي). The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).</p>		

تاريخ الإصدار Issue Date	05/12/2022
ملاحظات Remarks	
المالك Owner	المالك :
حيازة المالك Owner Title	ملك Private
مساحة الكلية Total Area	232.26 SQ.M
مساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 9620 Compensation Area	NIL SQ.M
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	232.26 SQ.M