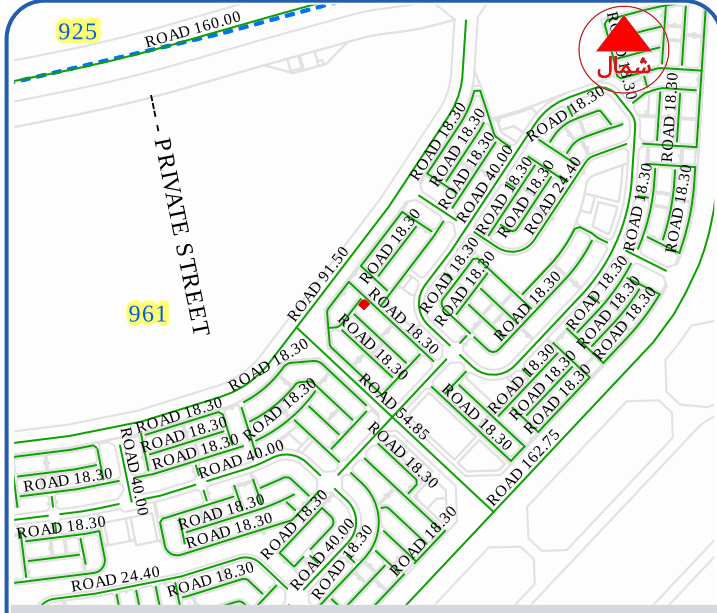
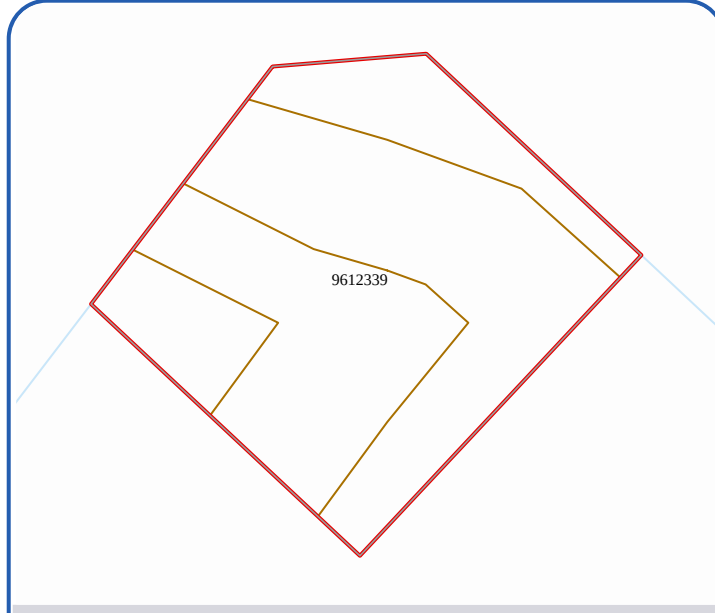
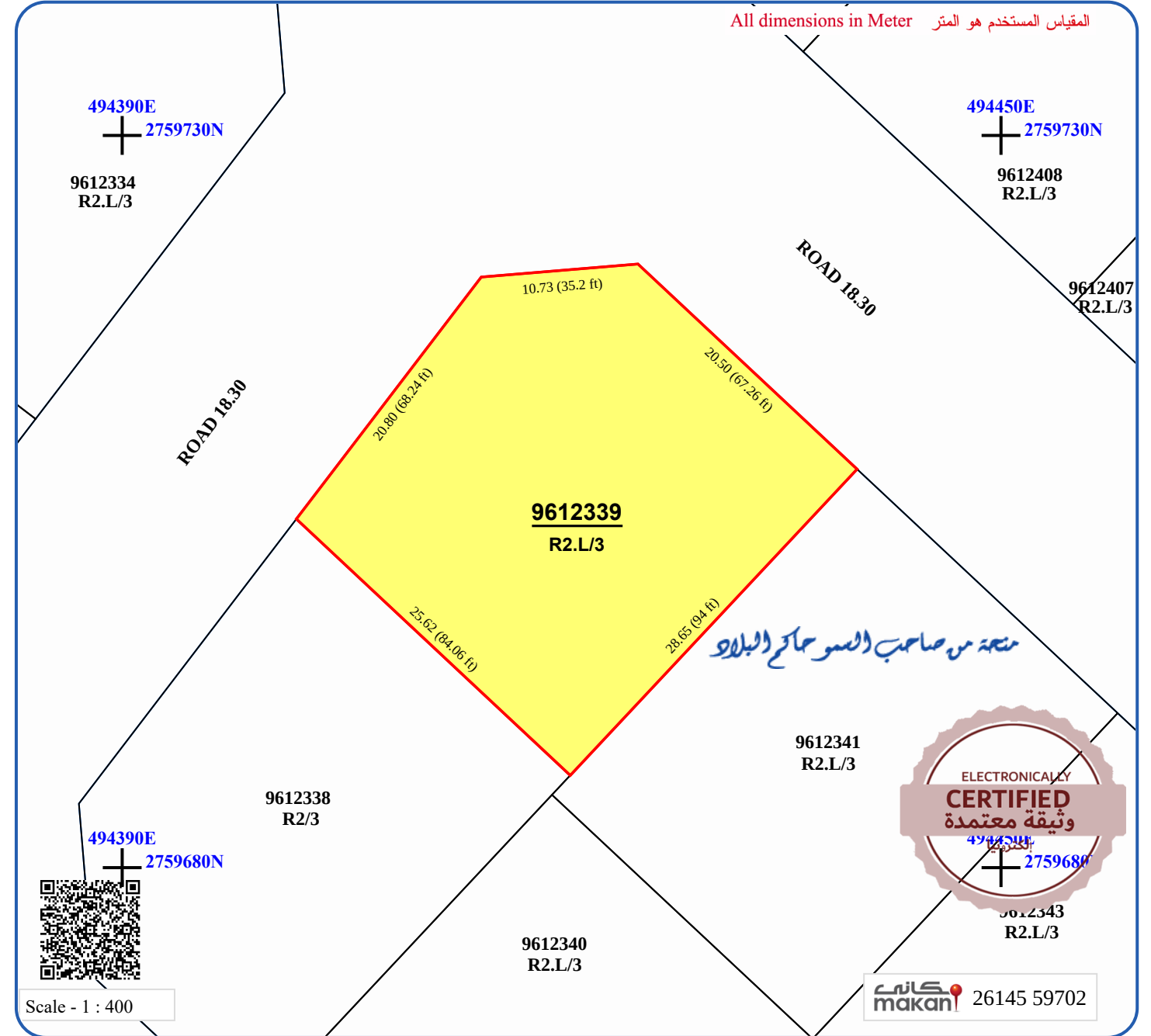




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2.L/3	سكني / فيلا خاصة - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2.L/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R2.L/3	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2.L/3	كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R2.L/3	على الاستشاري مراجعة هيئة الطرق و المواصلات قبل البدء بإجراءات الترخيص للبناء فيما يخص مناسيب المداخل

لمنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.					يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى		ملاحظات Remarks		تاريخ الإصدار Issue Date	
							المالك Owner		09/03/2026	
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built		مساحة التعويض اأكر Compensation Area		مساحة ارتداد السكة Sikka Setback		المساحة المتأثرة Affected Area		المساحة الكلية Total Area		حيازة المالك Owner Title
743.44 SQ.M		NIL		NIL		NIL		743.44 SQ.M		ملك Private
8002 SQ.F		NIL		NIL		NIL		8002 SQ.F		