

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260410001262 (v. 1)

Registration Date:

10-04-2026

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم المالك	Owner Number
الجنسية	Nationality

المؤجر	Lessor
اسم المؤجر	Lessor Name
جهة إصدار الرخصة	License Issuer
رقم الرخصة	License Number
البريد الإلكتروني	E-mail
رقم الهاتف	Tel. No

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
04-04-2027	05-04-2026
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Security Deposit
18,000.00 AED	0.00 AED
قيمة السنوية	Annual Amount
360,000.00 AED	360,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Annual Amount
360,000.00 AED	360,000.00 AED

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
الجنسية	Nationality
رقم الهوية	Emirates ID
رقم الهاتف المتحرك	Mobile No
رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	Passport/Expiry
رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Visa No & Expiry

تفاصيل العقار (الفلا)	Leased Unit (Villa)
رقم الأرض	Plot Number
450-0	AI Saffa Second
رقم مكاني	Makani No
21099 83471	357-142
رقم ديوا / DEWA Premise No.	Property No.(s) / رقم العقار
357005228	AL HASHEMI VILLA
المساحة / Size	Type / النوع
458.00 (Sq.m)	Villa
الاستخدام / Usage	SubType / الفرعي
Residential	6 bed rooms+hall

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف العقاري إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل انتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاعية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120260410001262 (v. 1)**

Registration Date: 10-04-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	26041330185238		رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED		تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED		إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED		درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED		درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50 AED		الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED		كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخزنة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

