

الموقع العام

تصنيف استعمالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 5997460 كما يلي :

الاستعمال : R9/5 سكن جماعي/ عمال

الارتفاع : R9/5 أرضي + (4) طوابق

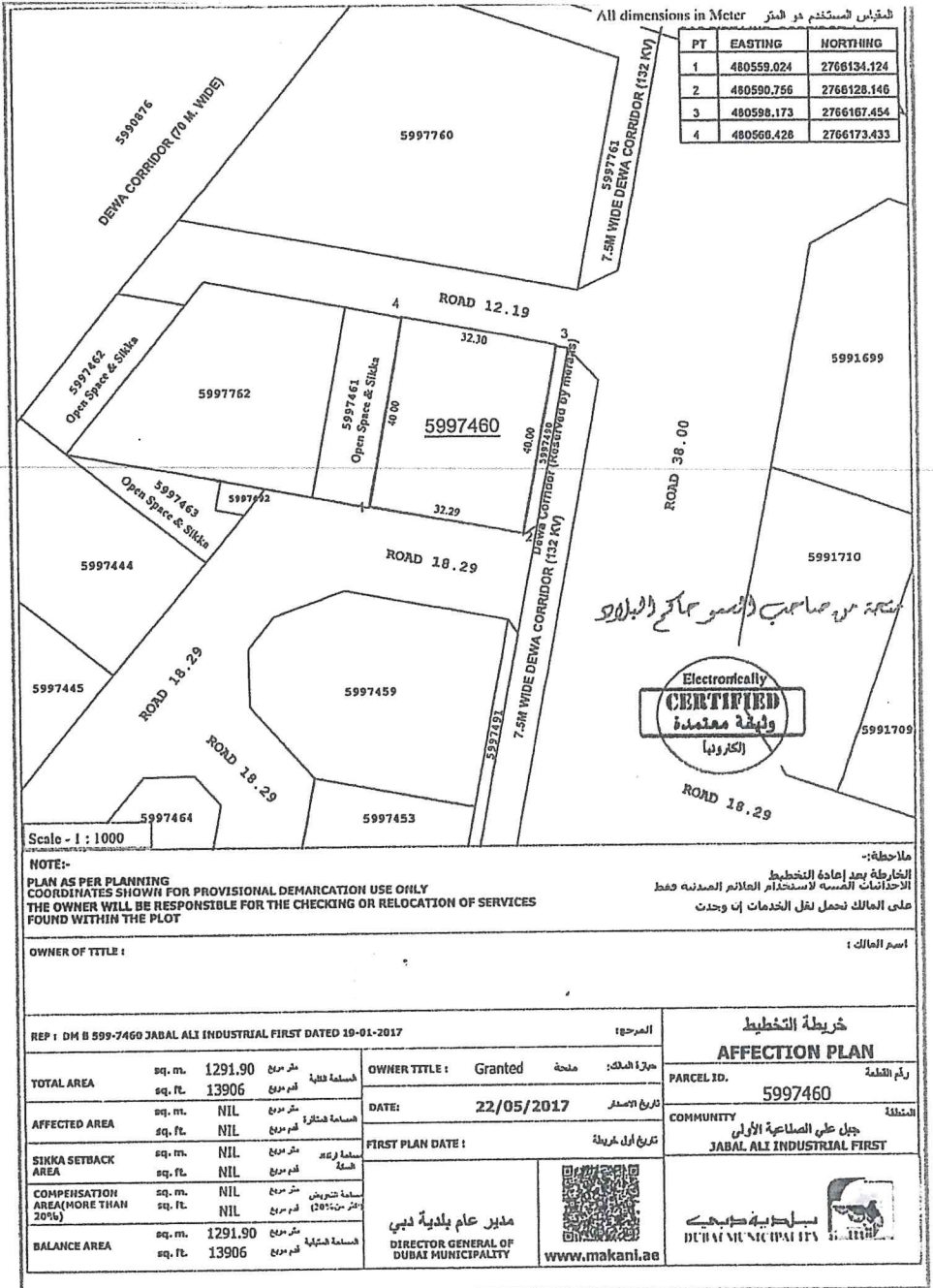
المواقف : R9/5 يجب توفير موقف حاولة جماعية واحدة لكل 50 عامل

الارتداد : R9/5 ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف المبنيك ويحد أقصى 7.5 متر و يحد أدنى 3 متر

ملاحظات : R9/5 في حال حيازة الأرض إيجار يجب مراعاة أن تفي عدد الغرف المقترحة بعدد العمال المقدم في طلب الحصول على أرض صناعية

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التصاريح التخطيطية المعممة، وللتأكد من صلاحيتها قبل إتمام البناء يرجى الدخول إلى موقع البلدية الإلكتروني (www.dm.gov.ae) واستخدام تطبيق تصنيف الأراضي أو من خلال تطبيق IDUBAI. المعلومات التخطيطية المعممة، وللتأكد من صلاحيتها قبل إتمام البناء يرجى الدخول إلى موقع البلدية الإلكتروني (www.dm.gov.ae) واستخدام تطبيق تصنيف الأراضي أو من خلال تطبيق IDUBAI. The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity upon selling or purchasing. Please visit (www.dm.gov.ae) plot locator Application and IDUBAI app.



All dimensions in Meter المقياس المستخدم هو المتر

PT	EASTING	NORTHING
1	480559.024	2766134.124
2	480590.756	2766128.146
3	480598.173	2766167.454
4	480568.428	2766173.433

شهادة من صاحب المبنى (المالك) بالبريد الإلكتروني



Scale - 1 : 1000

NOTE:-

PLAN AS PER PLANNING COORDINATES SHOWN FOR PROVISIONAL DEMARCATION USE ONLY THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING OR RELOCATION OF SERVICES FOUND WITHIN THE PLOT

ملاحظة:- الخارطة بعد إعادة التخطيط الأحدثات المسه لاستخدام العلام المصدرة فقط على المالك تحمل نقل الخدمات إن وجدت

OWNER OF TITLE :

اسم المالك :

المرجع:		خريطة التخطيط	
REP : DM B 599-7460 JABAL ALI INDUSTRIAL FIRST DATED 19-01-2017		AFFECTION PLAN	
TOTAL AREA	sq. m. 1291.90 sq. ft. 13906	OWNER TITLE : Granted	رقم القطعة 5997460
AFFECTED AREA	sq. m. NIL sq. ft. NIL	DATE: 22/05/2017	المنطقة
SIKKA SETBACK AREA	sq. m. NIL sq. ft. NIL	FIRST PLAN DATE :	جبل علي الصناعية الأولى JABAL ALI INDUSTRIAL FIRST
COMPENSATION AREA(MORE THAN 20%)	sq. m. NIL sq. ft. NIL	مدير عام بلدية دبي DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY	www.makani.ae
BALANCE AREA	sq. m. 1291.90 sq. ft. 13906		