



سكني / فيلا خاصة - أصل الأرض منحة	R2/2	الاستعمال Usage
أرضي + أول	R2/2	الارتفاع Height
موقف واحد على الأقل	R2/2	المواقف Parking
ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية	R2/2	الارتداد Setback
---	R2/2	الملاحظات Remarks

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks	تاريخ الإصدار Issue Date
المالك :	المالك Owner		19/01/2023
المالك :	المالك Owner		حيازة المالك Owner Title
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	المساحة المتأثرة Affected Area
1393.55 SQ.M	NIL SQ.M	NIL SQ.M	1393.55 SQ.M
			المساحة الكلية Total Area
			ملك Private