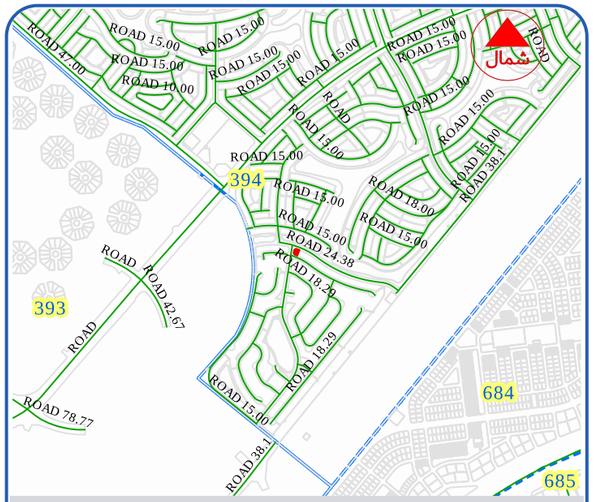
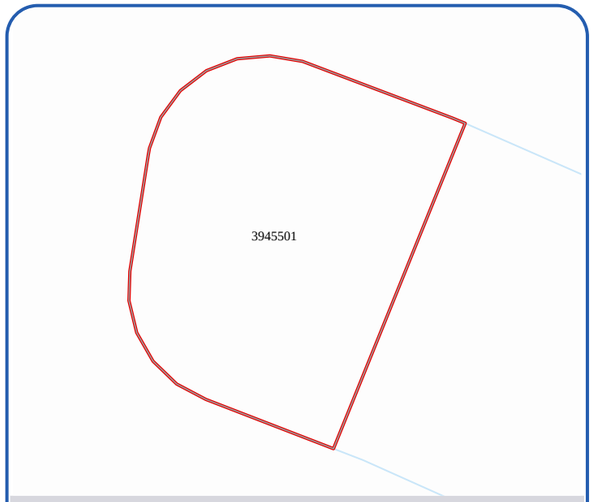
الخارطة الشاملة الموحدة لإمارة دبي SITE PLAN – خريطة الموقع	رقم الأرض Parcel ID	3945501	المنطقة Community	الثنيه الرابعة AL THANYAH FOURTH	سلطة الترخيص Authority	بلدية دبي Dubai Municipality	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	1454	حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI



الموقع العام
GENERAL AREA

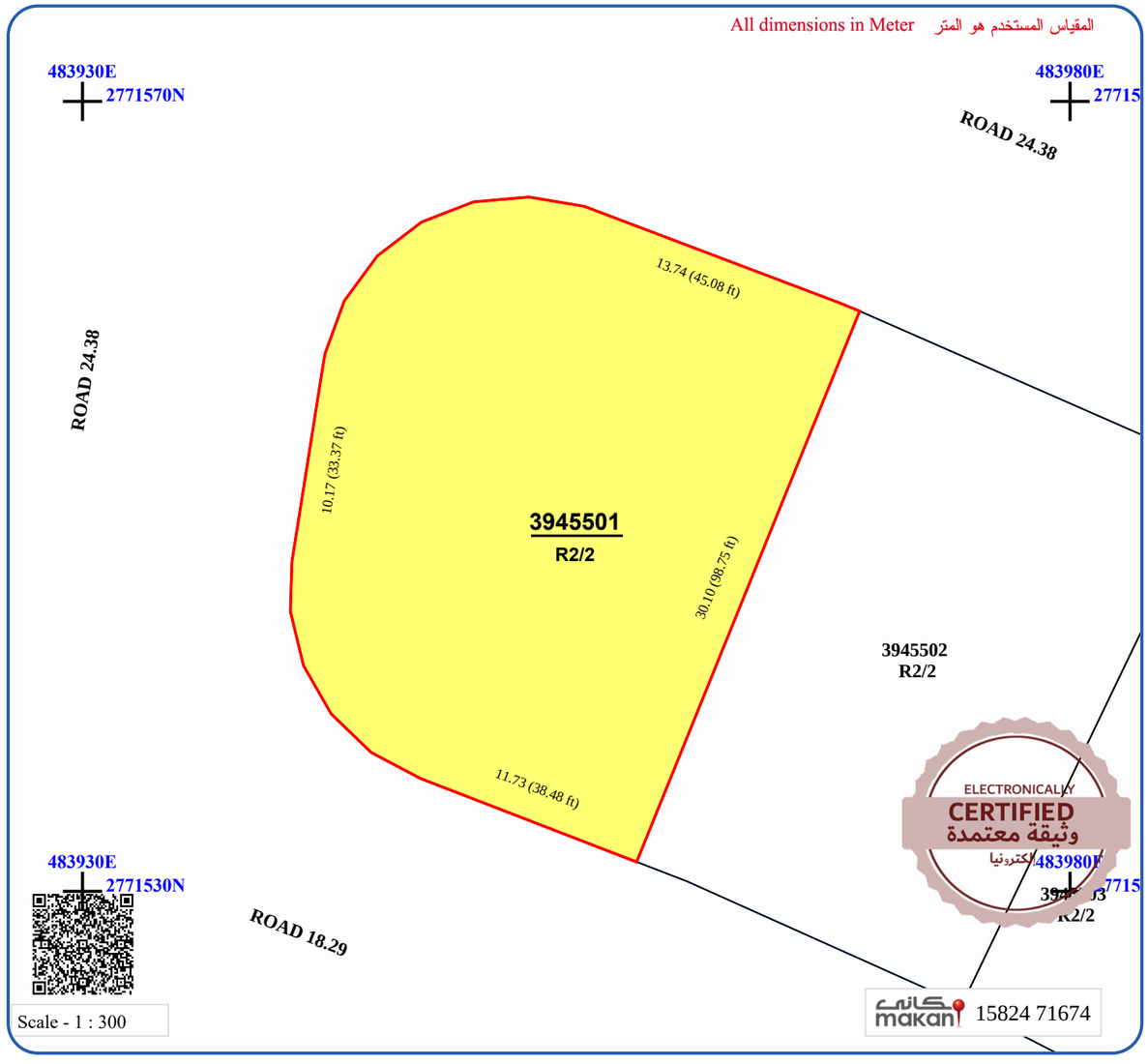


المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP

الاستعمال Landuse	R2/2	سكني / فيلا خاصة
الارتفاع Height	R2/2	أرضي + أول + 30% من مساحة السطح
المواقف Parking	R2/2	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2/2	أمامي: 2.5 م , خلفي: 7 م , جانبي يمين: 3م و جانبي يسار: 3م
الملاحظات Remarks	R2/2	لا يصرح بإجراء أي تعديل بالمباني حسب وثيقة البيع . الخدمات المصرحة على السطح هي : غرفة الغسيل, غرفة الخادمة و غرفة تجهيز الطعام.

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).



ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.
المالك Owner	

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكثر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
656.82 SQ.M	NIL	NIL	NIL	656.82 SQ.M
7070 SQ.F	NIL	NIL	NIL	7070 SQ.F

تاريخ الاصدار Issue Date: 04/11/2026
حيازة المالك Owner Title: ملك Private