

## اشتراطات عامة

- القيام بتفتيش الدوري والمفاجئ على سلامة الغذاء والصحة العامة والسلامة العامة والتأكد من التقييد بكافة الاشتراطات سواء الصادرة من البلدية أو من جهات حكومية.
- يحق لبلدية دبي تمديد العقد ل 3 أشهر من تاريخ نهاية العقد بنفس شروط العقد وأسعاره في حالة رفض الشركة تجديده بنفس الأسعار أو طالبت بزيادة قيمته بصورة مبالغ فيها.
- على المزايد الالتزام بالاشتراطات المرفقة.
- يلتزم المزايد في سبيل إيفائه بالتزاماته التعاقدية بتنفيذ التوجيهات التي تصدرها له بلدية دبي
- تلتزم الشركة الفائزة بتوفير التغطية التأمينية اللازمة على الأعمال موضوع التعاقد والعاملين وتأمين المسؤولية المدنية وغيرها حسب شروط ولوائح البلدية وتقديم نسخة من هذه البوالص عند التعاقد، كما يلتزم بتجديدها فور انتهائها طوال مدة العقد.
- توفير حراس أمن مع تركيب كاميرات بالتنسيق مع بلدية دبي.
- توفير بوليصة تأمين شاملة.

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- توفير الاحتياجات الطبية اللازمة للحفاظ على الأمن والسلامة والصحة العامة.</li> <li>- توفير الاتصال الهاتفي الداخلي والخارجي وانتركم وكاميرات للصفوف.</li> <li>- توفير الاتصال بشبكة الانترنت.</li> <li>- تحمل قيمة فواتير الاتصالات.</li> <li>- أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات التي يساهم فيها المواطن بنسبة لا تقل عن 51% ولديه رخصة لمزاولة النشاط مضى عليها (3) سنوات على الأقل.</li> <li>- يلتزم المزايد بتقديم خطاب ضمان نهائي بنسبة (25%) طبقاً للنموذج المعتمد من البلدية ويكون ساري المفعول طوال مدة التعاقد.</li> <li>- في حال التأخير عن تسليم الضمان عن فترة ستة أشهر من التبليغ يتم إتلافه تلقائياً.</li> <li>- تؤجر المساحة فارغة حسب المواصفات المذكورة على أن يقوم المستأجر بأعمال الديكورات والإضافات الخاصة بالنشاط المطلوب.</li> <li>- مواعيد العمل بالسوق من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة العاشرة مساءً.</li> <li>- الحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات لتجهيز المبنى الخاص لإدارة وتشغيل الميني مارت أو بقالة.</li> <li>- يسمح بالمشاركة في المزاد لأصحاب التراخيص القائمة أو الجديدة، على أن يرفق سابقة أعماله ونبذه عن مشاريعه.</li> <li>- يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء والمياه بعد تركيب العدادات الخاصة طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.</li> <li>- الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي.</li> </ul> |  |
| <p style="text-align: center;">محمد حاجي</p>  | <p style="text-align: center;">الشخص المعني</p>      |
| <p style="text-align: center;">MHMOHAMAD@dm.gov.ae</p>  | <p style="text-align: center;">رقم التواصل</p>       |
| <p style="text-align: center;">04-6066139</p>   | <p style="text-align: center;">البريد الالكتروني</p> |