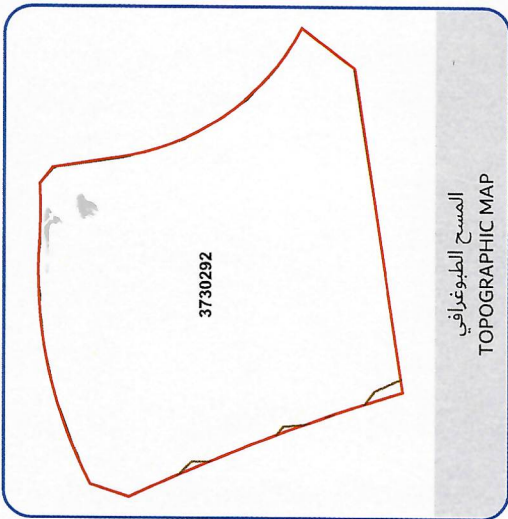
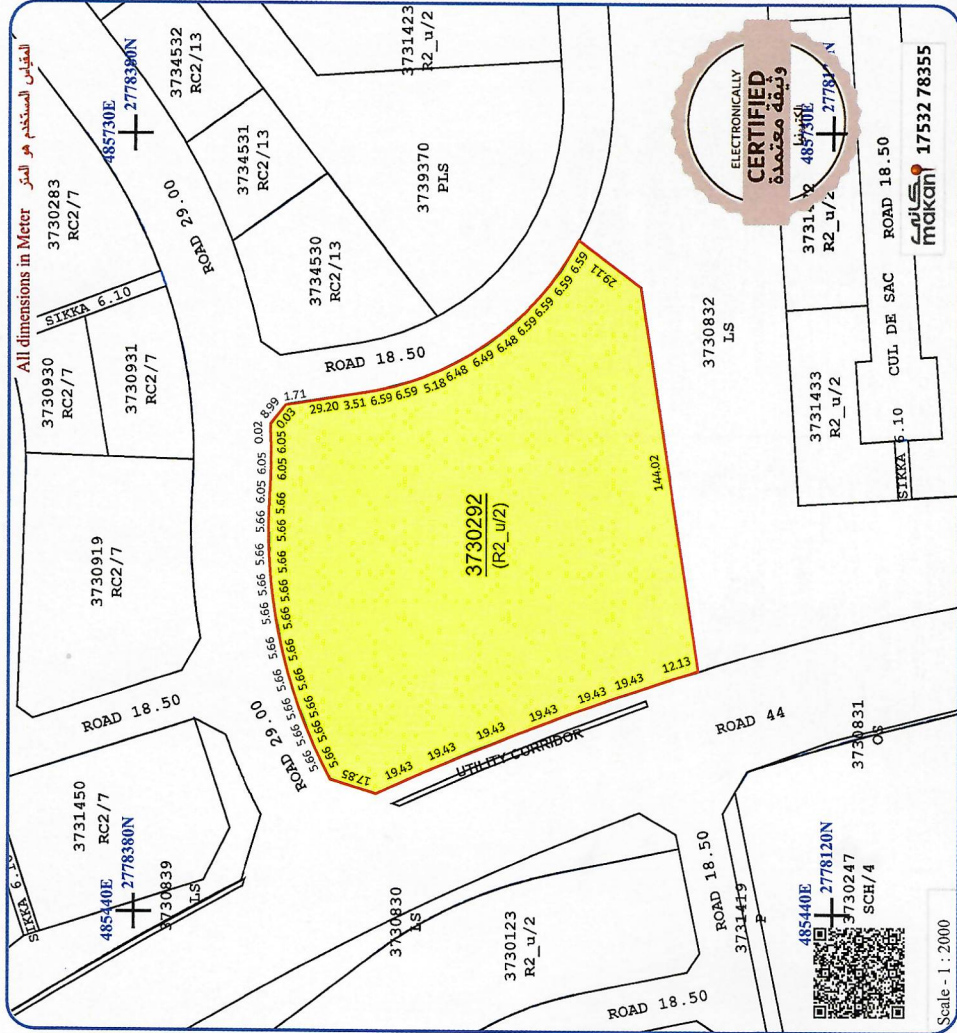


الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP

الاستعمال Usage	الارتفاع Height	المواقف Parking	الارتداد Setback	الملاحظات Remarks
سكني / فلل	R2_u/2	موقف واحد على الأقل لكل فيلا	R2_u/2	مساحة التقسيمة للفيلا الواحدة يجب أن لا تقل عن 460 متر مربع
أرضي + أول	R2_u/2		R2_u/2	المسح المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت
				هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعمدة، والتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطة). The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharatati).



ملاحظات Remarks	المالك Owner
لا يوجد مسح (رسم الاستنباطية السديع) لغرض خارطة التربة التحتية والمعلومات الأخرى.	المالك

ملاحظات Remarks	المالك Owner
لا يوجد مسح (رسم الاستنباطية السديع) لغرض خارطة التربة التحتية والمعلومات الأخرى.	المالك

مساحة التجميد أكثر من %20 Compensation Area	مساحة الزاد السبقة SIKKA Setback	المساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area
NIL SQM	NIL SQM	50M 21862.69	50M 21862.69

المساحة المتبقية لبناء Balmore Can Be Built	مساحة التجميد أكثر من %20 Compensation Area	مساحة الزاد السبقة SIKKA Setback	المساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area
NIL SQM	NIL SQM	NIL SQM	50M 21862.69	50M 21862.69

رقم المخطط Issue Date	عنوان المالك Owner Title
15/11/2021	Private