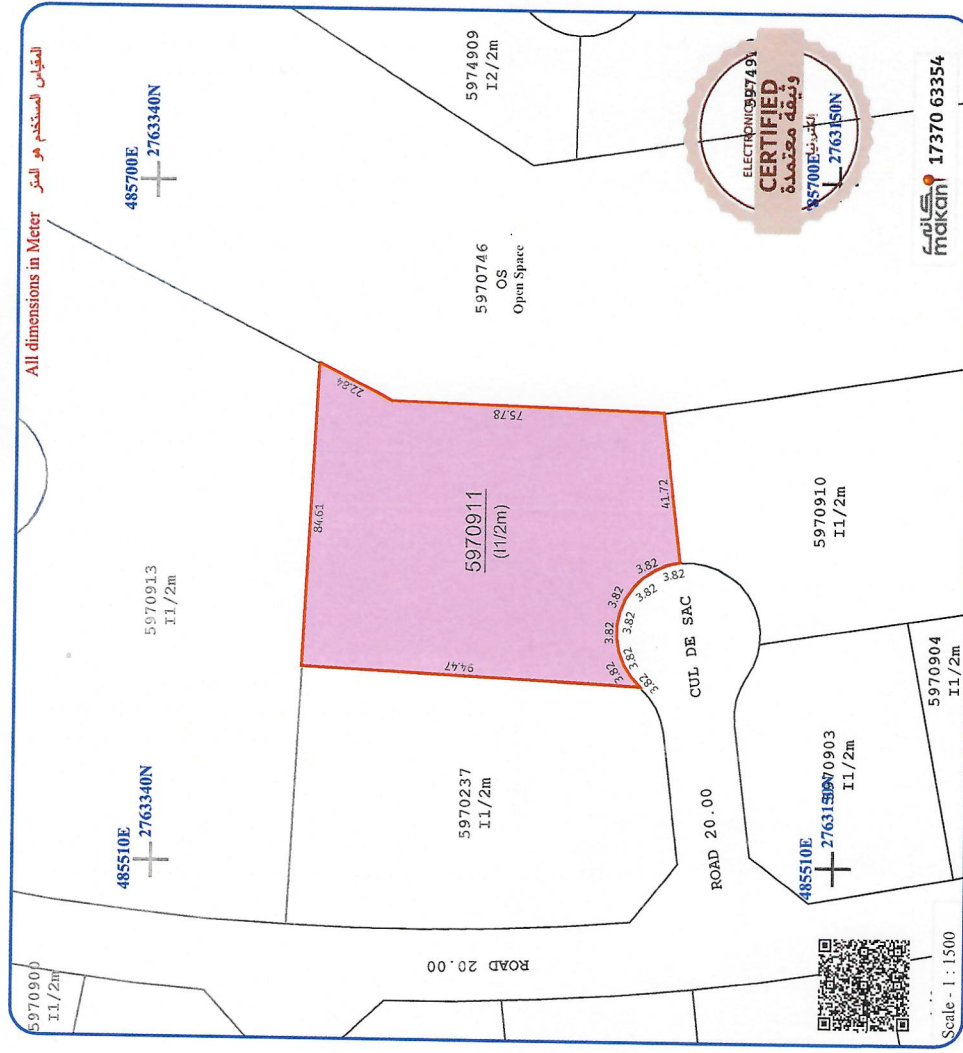


| الملاحظات<br>Remarks   | الارتداد<br>Setback                        | المواقف<br>Parking  | الارتفاع<br>Height  | الاستعمال<br>Usage |
|--|--|---|---|--------------------|
| يجب ألا تزيد نسبة التغطية البنائية عن (70%) و لا تقل نسبة المساحات الخضراء عن (10%) من مساحة الأرض الإجمالية | عشرة أمتار أمامي و خمسة أمتار جانبي و خلفي | يجب توفير مساحة لوقوف المركبات و منطقة تحميل وتفريغ بمساحة لا تقل عن 9 * 9 متر مربع | أرضي + ميزابين<br>ونسبة طابقية = 1.2 ومجموع المساحة الطابقية = 8794.97 متر مربع | صناعي خفيف         |

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور.  
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية مارية المفعول مالم تعارض مع التشريعات التخطيطية المعمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء، يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي (خرائط دبي).  
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharatati).



PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP. SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

لرجى مسح الرمز الاستجابة السريع) خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

| ملحوظات<br>Remarks | المالك<br>Owner        | مساحة التعمير أكثر من %20<br>Compensation Area | مساحة الزيادة المسعة<br>Sitra Setback | المساحة المتأثرة<br>Affected Area | المساحة الكلية<br>Total Area |
|--------------------|------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                    | المالك :<br>المستأجر : | NIL SQM  | NIL SQM                               | NIL SQM                           | SQM 7399.12                  |