

وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية الشارقة

إجازة بناء

رقم ٢٢٢٤

التاريخ ١٨ / ١١ / ١٩٨٤

- ١ - اسم طالب الإجازة ولقبه
- ٢ - اسم منعه البناء
- ٣ - اسم الاستشاري المتعهد
- ٤ - المنطقة
- ٥ - رقم القطعة ملك رقم منحة رقم ١٩٥ مساحة ١٠٠٠ م^٢
- ٦ - عدد الطوابق المراد تشييدها دورا
- ٧ - مساحة البناء ٨٠٠ م^٢
- ٨ - وصف البناء المراد تشييده

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :

- ١ - تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ صدورهما ويجوز تجديدها لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط ويمنع الترخيص لأغيا إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه .
- ٢ - على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد) أن يتلوا الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص وهما المسئولان مسئولية كاملة عن صحة هذه الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ .
- ٣ - على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيفناج الطابق الأرضي والسور مناشرة مراجعة المسئولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لمنسوب الشارع والرصف .
- ٤ - على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتديدات الكهربائية والمائية والميكانيكية والتديدات الصحية ، وكثا الاشتراطات المتعلقة بالمجارى الصحية وكذلك الالتزام بكافة ما تقتضيه القوانين واللوائح والأنظمة المقررة وقانون الدفاع المدني .
- ٥ - يشترط أن يكون البناء مطابقا للخرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها ، وتمتد الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكمله وسجز لا يتجزأ منه .
- ٦ - يجب أن تحفظ مده مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات وأن تقدم لموظف البلدية عند الطلب .
- ٧ - يكون المقاول والمهندس مسئولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسئولية عن أي خطأ منهم في هذا الشأن ، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخلي المالك من كامل المسئولية .
- ٨ - يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط ألا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها .
- ٩ - يجب إزالة الانقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من انتهاء العمل .

تم استيفاء رسم إجازة البناء البالغ قدرها
بموجب الرصد رقم بتاريخ
نوافق على إصدار إجازة البناء على أن تراعى كل التوصيات المطالبة .
رسم طلب إجازة البناء ١٨ / ١١ / ٨٤

مهندس
صدر البلدية
مساعد البلدية