



سكني / فيلا خاصة - أصل الأرض منحة	R2/2	الاستعمال Usage
أرضي + أول	R2/2	الارتفاع Height
موقف واحد على الأقل	R2/2	المواقف Parking
ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية	R2/2	الارتداد Setback
---	R2/2	الملاحظات Remarks

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks
Owner :	المالك :	المالك Owner
1393.55 SQ.M	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	NIL SQ.M
من 96.20	مساحة التعويض أكثر Compensation Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M	المساحة المتأثرة Affected Area
1393.55 SQ.M	المساحة الكلية Total Area	

تاريخ الإصدار
Issue Date
02/01/2023
حيازة المالك
Owner Title
ملك
Private