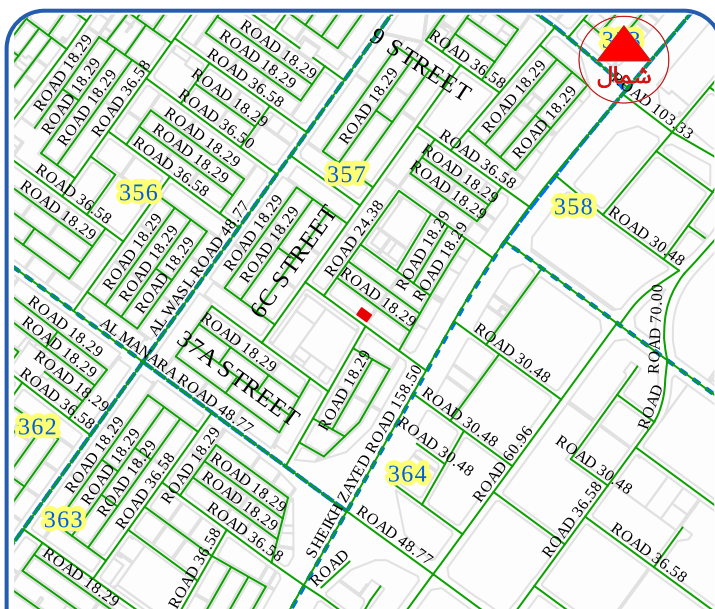
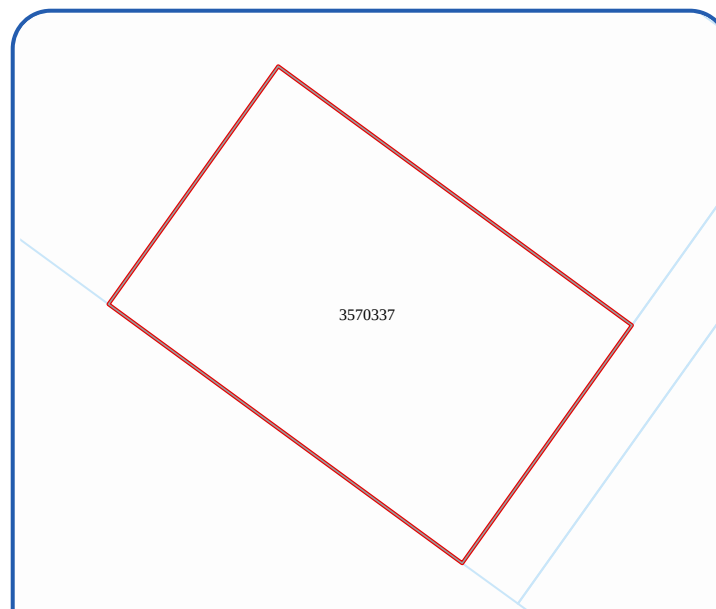
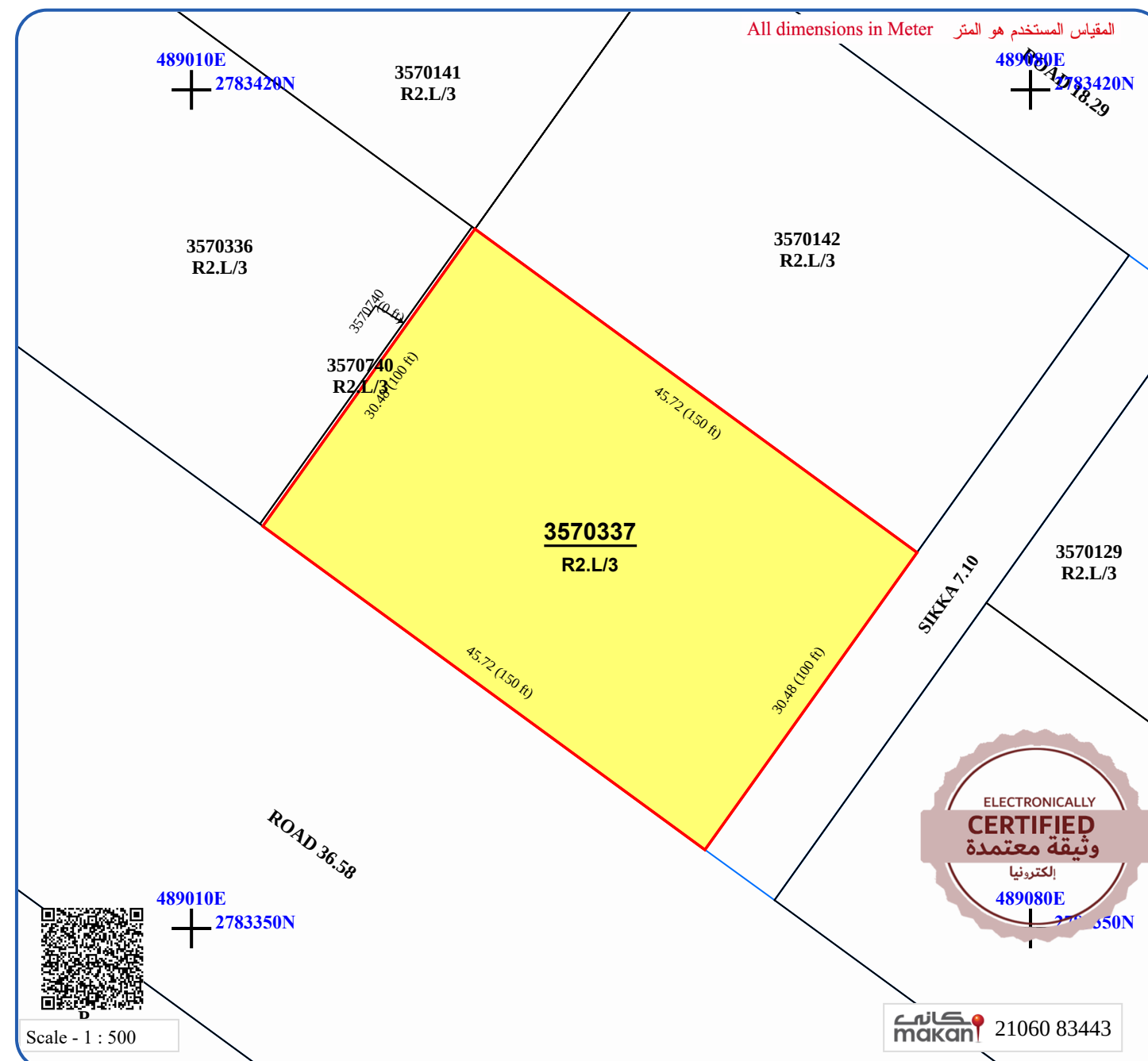




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2.L/3	سكني / فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2.L/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R2.L/3	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2.L/3	كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R2.L/3	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
 يتحما المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

Remarks

المالك
Owner

تاریخ الاصدار
Issue Date

00/06/2026

حيازة المالك

Private ملك

المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض اكتر Compensation Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	المساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area
1393.55 SQ.M	NIL	NIL	NIL	1393.55 SQ.M
15000 SQ.F	NIL	NIL	NIL	15000 SQ.F