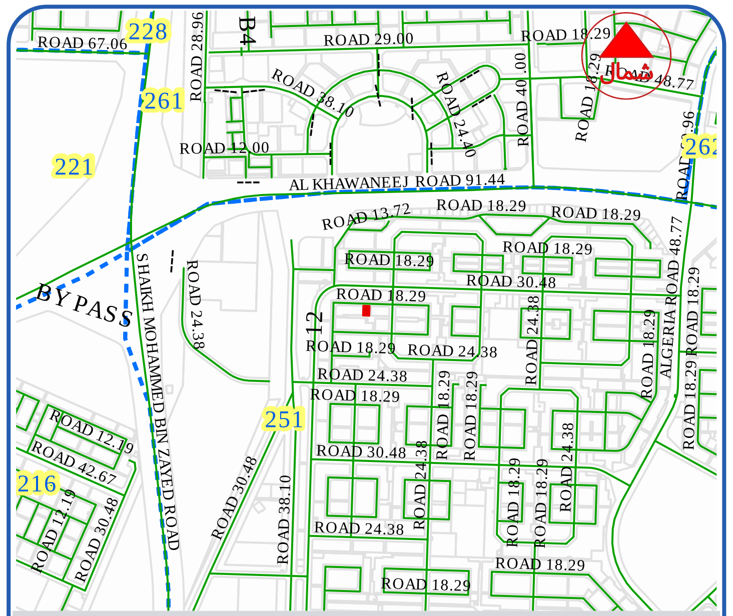
حكومـــة دبـــي
GOVERNMENT OF DUBAI

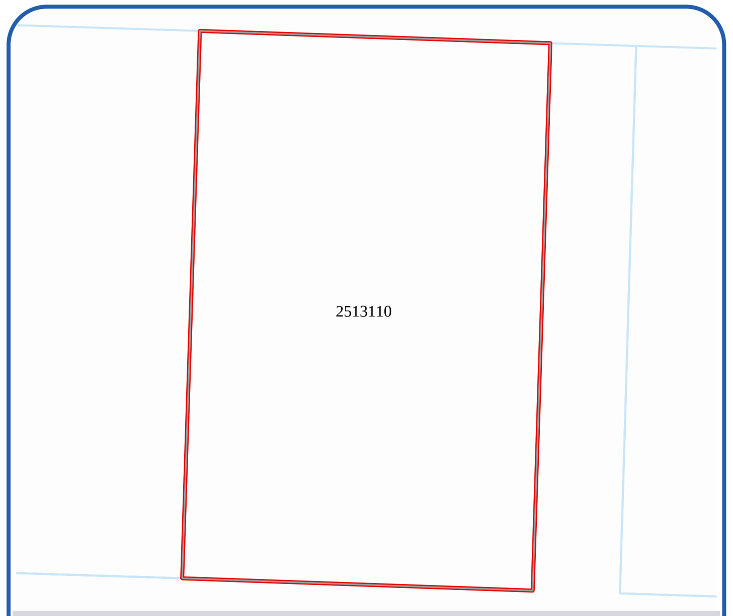
بـــلـــديـــة دبـــي
Dubai Municipality

الخارطة الشاملة الموحدة لإمارة دبي
SITE PLAN – خريطة الموقع

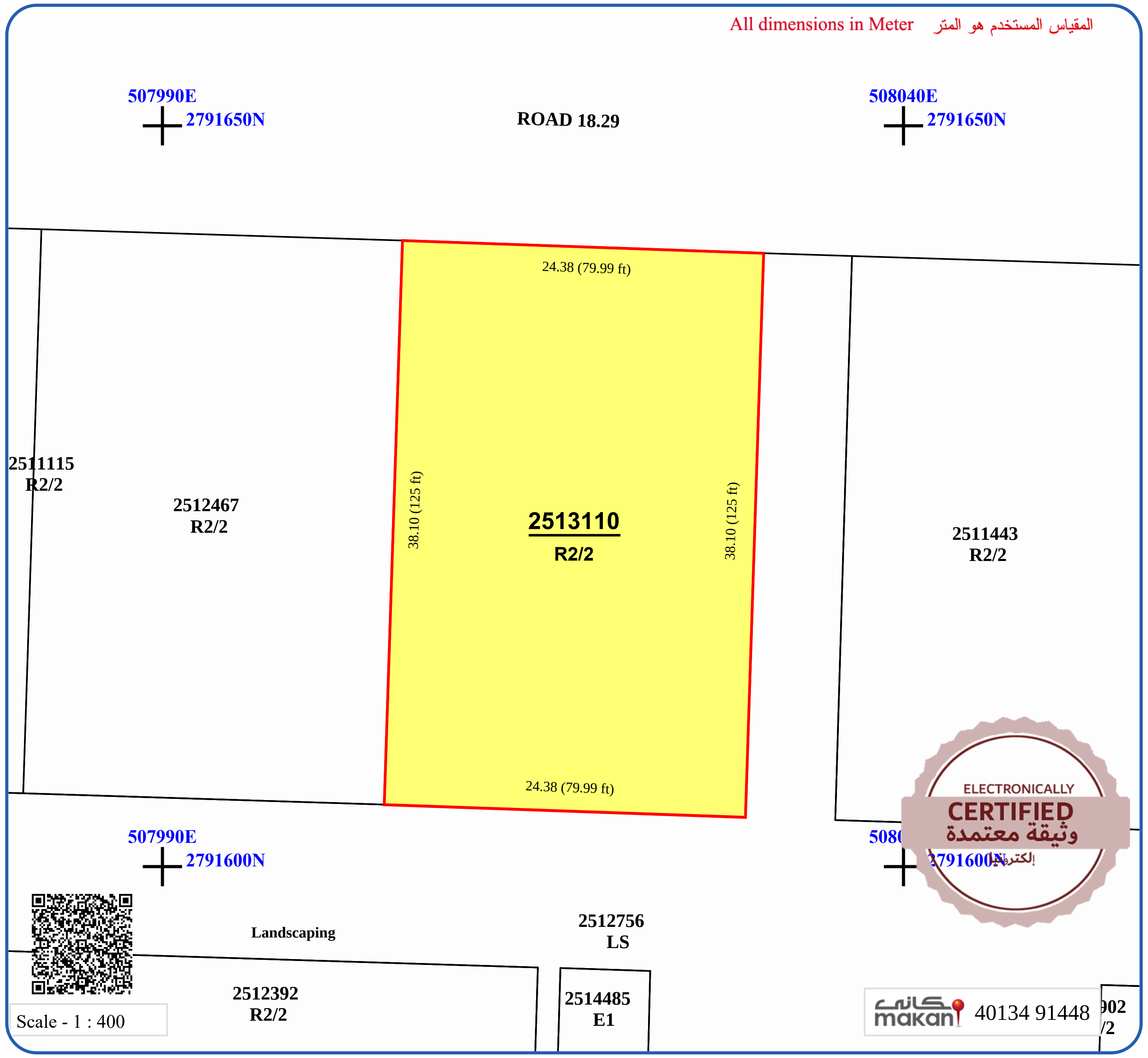
رقم الأرض Parcel ID	المنطقة Community	سلطة الترخيص Authority	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number
2513110	مردف MIRDIF		3/862



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2/2	سكني / فلل
الارتفاع Height	R2/2	أرضي + أول
المواقف Parking	R2/2	موقف واحد على الاقل لكل فيلا
الارتداد Setback	R2/2	ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية
الملاحظات Remarks	R2/2	يجب ألا تقل مساحة القسيمة للفيلا الواحدة عن (230) متر مربع والحد الأقصى للنسبة الطابقية = (0.8)، ويصرح ببناء أرضي + طابقين وبنسبة طابقية = (1.2) كحد أقصى وذلك بعد دفع رسوم المساحة المستفادة لدى إدارة تراخيص البناء، مع الالتزام بالاشتراطات التخطيطية والبنائية.

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور

يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

تاريخ الاصدار Issue Date	30/06/2026
ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.
حيازة المالك Owner Title	ملك Private
المالك Owner	

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكثر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
929.03 SQ.M	NIL	NIL	NIL	929.03 SQ.M
10000 SQ.F	NIL	NIL	NIL	10000 SQ.F

Prepared by: SiteplanAutoServiceUser

البيانات المعروضة في الخارطة الشاملة الموحدة من قاعدة البيانات الجغرافية المركزية لجميع الأراضي في إمارة دبي – مركز نظم المعلومات الجغرافية في بلدية دبي
Information displayed in Unified Site Plan from central geographical repository for all lands in Dubai - GIS Center in Dubai Municipality

Request Ref: SAPS-30062026-191732