

الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

تأجير محل 110/ بلوك 2 في سوق الفهيدي	استغلال الموقع																																				
	الحد الأدنى للمزايدة																																				
سوق الفهيدي	الموقع																																				
119.87	المساحة الاجمالية																																				
سنوي	مدة العقد																																				
30 يوم	الفترة التحضيرية																																				
<p>1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة،</p> <p>2. أن يكون الاستخدام من ضمن الأنشطة ذات العلاقة المحددة بالجدول:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>م</th> <th>الأنشطة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>تجارة الملابس الجاهزة</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>تجارة لعب الأطفال والهدايا</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تجارة الإلكترونيات الخفيفة والساعات والكهربائيات</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>تجارة العطور والبخور ومستحضرات التجميل</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>تجارة الأقمشة والمنسوجات</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>تجارة الأدوات المنزلية والأواني</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>تجارة العبايا والشيل والجلابيات</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>تجارة الأحذية والحقائب والإكسسوارات</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>تجارة الأدوات المكتبية والحقائب المدرسية</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>تجارة التحف والهدايا</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>تجارة السجاد</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>تجارة الحاسبات</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>تجارة الهواتف المتحركة ومستلزماتها</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>صرافة</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>الحلويات ، المكسرات، المثلجات، الذرة والعسل</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>الذهب</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>الزهور والورود</td> </tr> </tbody> </table>		م	الأنشطة	1	تجارة الملابس الجاهزة	2	تجارة لعب الأطفال والهدايا	3	تجارة الإلكترونيات الخفيفة والساعات والكهربائيات	4	تجارة العطور والبخور ومستحضرات التجميل	5	تجارة الأقمشة والمنسوجات	6	تجارة الأدوات المنزلية والأواني	7	تجارة العبايا والشيل والجلابيات	8	تجارة الأحذية والحقائب والإكسسوارات	9	تجارة الأدوات المكتبية والحقائب المدرسية	10	تجارة التحف والهدايا	11	تجارة السجاد	12	تجارة الحاسبات	13	تجارة الهواتف المتحركة ومستلزماتها	14	صرافة	15	الحلويات ، المكسرات، المثلجات، الذرة والعسل	16	الذهب	17	الزهور والورود
م	الأنشطة																																				
1	تجارة الملابس الجاهزة																																				
2	تجارة لعب الأطفال والهدايا																																				
3	تجارة الإلكترونيات الخفيفة والساعات والكهربائيات																																				
4	تجارة العطور والبخور ومستحضرات التجميل																																				
5	تجارة الأقمشة والمنسوجات																																				
6	تجارة الأدوات المنزلية والأواني																																				
7	تجارة العبايا والشيل والجلابيات																																				
8	تجارة الأحذية والحقائب والإكسسوارات																																				
9	تجارة الأدوات المكتبية والحقائب المدرسية																																				
10	تجارة التحف والهدايا																																				
11	تجارة السجاد																																				
12	تجارة الحاسبات																																				
13	تجارة الهواتف المتحركة ومستلزماتها																																				
14	صرافة																																				
15	الحلويات ، المكسرات، المثلجات، الذرة والعسل																																				
16	الذهب																																				
17	الزهور والورود																																				
اشتراطات عامة																																					

18	الهدايا التراثية والمنتجات الشعبية
19	خياطة وتطريز

3. يلتزم المستأجر بعدم تأجير المحل من الباطن كليا أو جزئيا إلا بموافقة خطية من المؤجر(البلدية).
4. يمنح المستأجر فترة تحضيرية لا تستوفي عنها أجرة لمدة (45) يوم اعتبارا من تاريخ تسليمه المحل لأغراض الديكور وتجهيز المحل.
5. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.
6. يتعهد المستأجر بعدم القيام بأي تعديلات أو استحداثات على العين المستأجرة (إضافة/إزالة/ دهانات/ تعليقات حائطية/ فتح أبواب أو نوافذ/ تركيب لوحات إعلانية/..الخ) سواء داخل الفراغ المعماري للعين المستأجرة أو محيطها العمراني الا بعد الرجوع والحصول على إعتماذ الإدارة المشرفة على التنفيذ والجهات الأخرى ذات الاختصاص ومن ثم يتحمل مايقابل ذلك من تكاليف ومصاريف .
7. يلتزم من يرسوا عليه المزاذ بالإلتزام تجهيز المحل وعمل الديكور حسب النماذج المحددة لمحلات السوق.
8. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية وفقا للقيمة التي يتم تحديدها من قبل الدائرة ولمدة ثلاث سنوات.

الشخص المعني	زكريا محمد عبدالرحمن
رقم التواصل	050 - 6576667
البريد الإلكتروني	ZMMULLA@dm.gov.ae