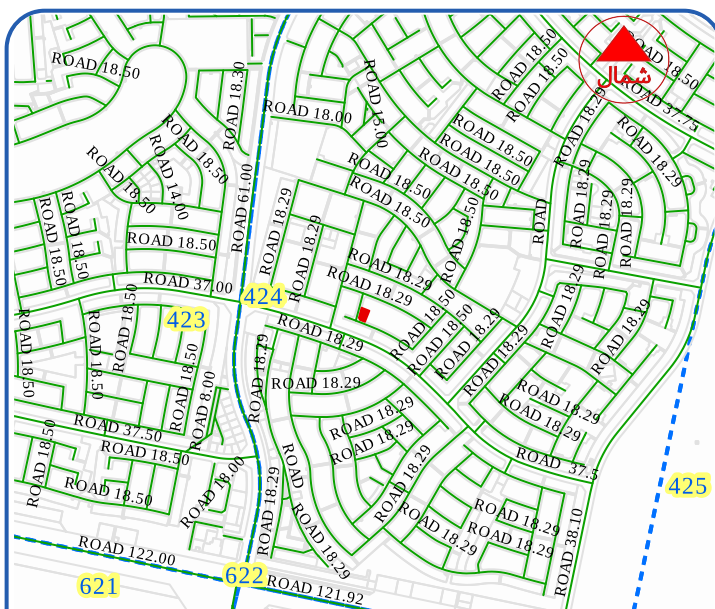
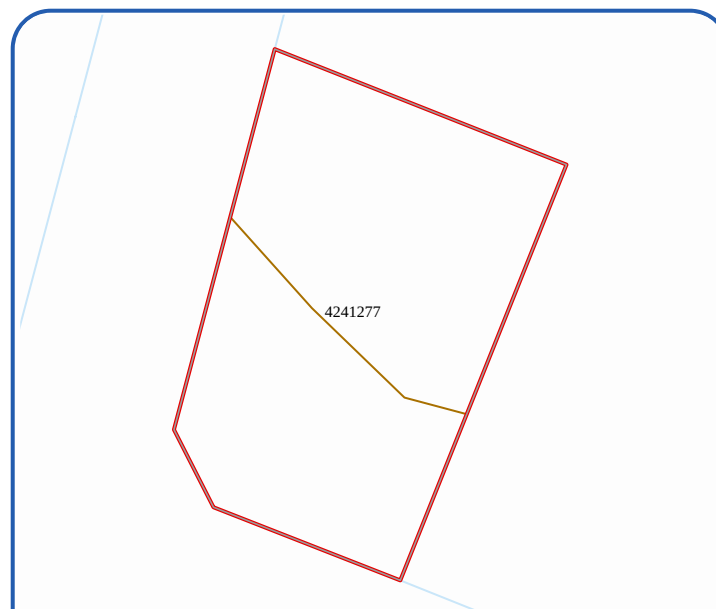
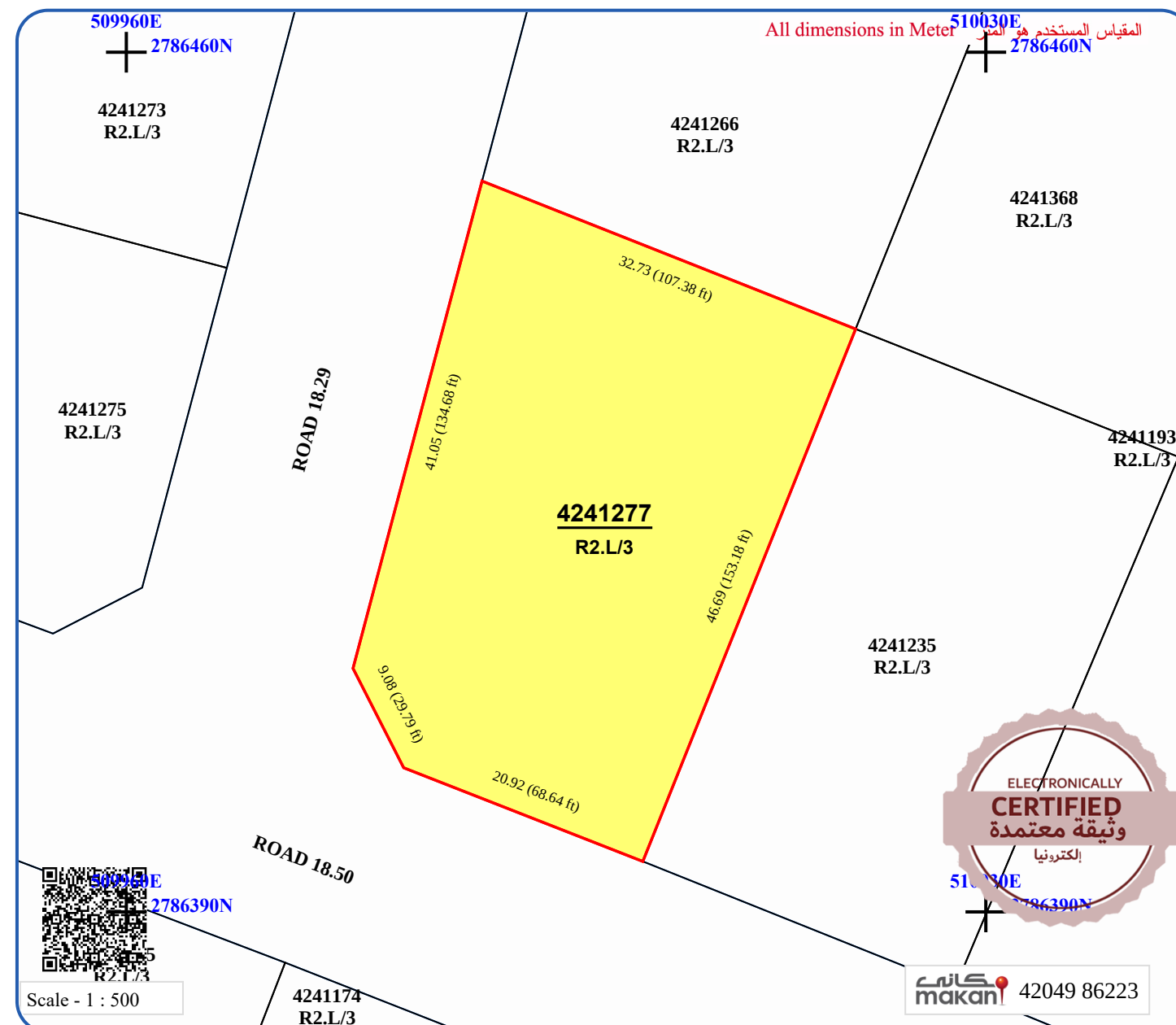




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2.L/3	سكني / فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2.L/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R2.L/3	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2.L/3	كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R2.L/3	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

ملاحظات
Remark

المالك
Owner

تاریخ الاصدار
Issue Date

01/10/2026

حياسة الملك
Owner Title

Private

المساحة المتبقية للبناء
Balance Area Can Be Built
1378.03 SQ.M
14833 SQ.F

مساحة التعويض اكثر
Compensation Area
NIL
NIL

مساحة ارتداد السكة
Sikka Setback
NIL
NIL

المساحة المتأثرة
Affected Area
NIL
NIL

المساحة الكلية
Total Area
1378.03 SQ.M
14833 SQ.F