



224.19 M مطعم رقم: 3

8050

+2160
PAV.. LVL.

L62 L63 L64 L65 L66 L67 L68 L69 L70 L71 L72

LOADING BAY 7.75 M WIDE

+2785
F.F.L.

RAMP
SLOPE 1:10

SER. CORRIDOR

WALL HEIGHT
130 METER

KITCHEN

RESTAURANT

A ↑

MAR-A DT 201E



الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة رقم

الموضوع: طرح مطعم في الدور الأرضي لمبنى الجرين مول بسوق دبي المركزي للخضار والفواكه

مطعم رقم 3	استغلال الموقع
	الحد الأدنى للمزايدة
جرين مول بسوق دبي المركزي للخضار والفواكه	الموقع
224.19 متر مربع	المساحة الاجمالية
سنة	مدة العقد
4 أشهر	الفترة التحضيرية
<p>ثالثا شروط المشاركة في المزايدة:</p> <p>1- رخصة تجارية سارية المفعول بنشاط مطعم - بيع المأكولات والمشروبات 2- يبدأ المزاد من القيمة الاسمية للإيجار 3- للبلدية الحق في قبول أو رفض أعلى مزايدة دون إبداء الأسباب.</p> <p>رابعا الشروط والالتزامات الأساسية التي على المستثمر الالتزام بها:</p> <ul style="list-style-type: none"> • مدة عقد الإيجار سنة واحدة تبدأ من تاريخ انتهاء الفترة التحضيرية المجانية • يتم إضافة 25% من القيمة الإيجارية كرسوم خدمات. • يمنح المستثمر الذي يتم إرساء المزاد عليه فترة تحضيرية للتشغيل مجانية مدتها (4 أشهر) من تاريخ توقيع العقد، وفي حال عدم التشغيل في الموعد المحدد يتم سحب المطعم منه، على أن يتم مصادرة قيمة التأمين، وإلزامه بسداد ثلث القيمة الإيجارية للعام الأول (ثلث قيمة المزايدة) نظير تأجير الموقع عن الفترة التحضيرية. • تُسدد القيمة الإيجارية السنوية بواقع عدد (4) أقساط ربع سنوية بموجب شيكات آجلة تستحق الأولى منها بتاريخ المزايدة. • تُحدد القيمة الإيجارية للعام التعاقد الأول من خلال المزايدة على القيمة الإيجارية للعام الأول، على أن يتم العودة للقيمة الاسمية لمبلغ الإيجار من العام الثاني • يتم سداد تأمين مالي مسترد نسبته 10% من قيمة بدل الإيجار السنوي الأساسي لضمان الالتزام بينود العقد وأحكامه. 	
اشتراطات عامة	



<ul style="list-style-type: none"> • يجوز للمستثمر التأجير من الباطن شريطة الحصول على موافقة البلدية الخطية المسبقة على ذلك، وسداد نسبة 10% من القيمة الإيجارية السنوية المحددة في عقد الإيجار المبرم مع البلدية. • الالتزام بتوقيت عمل المول (فتح واغلاق) أمام الجمهور والتي يتم تحديدها من قبل الفريق المختص ببلدية دبي. • الالتزام بشروط ومتطلبات الدفاع المدني • الالتزام بشروط ومتطلبات إدارة سلامة الغذاء ببلدية دبي • الالتزام بشروط ومتطلبات إدارة الصيانة العامة ببلدية دبي • الالتزام بشروط ومتطلبات إدارة المباني ببلدية دبي • تحمل كافة الالتزامات المترتبة على تهيئة الموقع لممارسة النشاط • الالتزام بالنظافة العامة • الالتزام بعمليات الصيانة الوقائية بشكل دوري. • الالتزام بتركيب عداد للكهرباء • الالتزام بعمل توصيلات الغاز للمطبخ • عدم إجراء أي تعديلات أو إضافات في البنية الإنشائية أو المعمارية المؤجرة قبل الحصول على تصريح/ ترخيص بذلك من البلدية. • عدم إجراء أية تغييرات في بيانات مالكي الرخص التجارية أو النشاط المصرح بمزاويلته في العين المؤجرة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البلدية على ذلك. • يشترط إصدار بوليصة تأمين على موجودات المستثمر داخل المول طيلة فترة التعاقد بكافة أنواع التغطية التأمينية اللازمة والمحددة لدى الإدارة المختصة ببلدية دبي. • على المستثمر تقديم طلب برغبته في تجديد عقد الإيجار قبل انتهاء مدته بستة أشهر، وفي حال عدم قبوله للشروط والقيمة الإيجارية الجديدة المطروحة من البلدية، فعليه اخلاء الموقع المخصص له، وتسليمه على نفس الحال التي تسلمها عليها من البلدية عند بداية التعاقد. • تطبق على المستثمرين الاحكام والقوانين الخاصة بقرار المجلس التنفيذي رقم (50) لسنة 2016 بشأن تنظيم عمل الأسواق التابعة لبلدية دبي 	
<p>فارس محمد عبد الله أحمد</p>	<p>الشخص المعني</p>
<p>050 9797370</p>	<p>رقم التواصل</p>
<p>fmabdallah@dm.gov.ae</p>	<p>البريد الالكتروني</p>