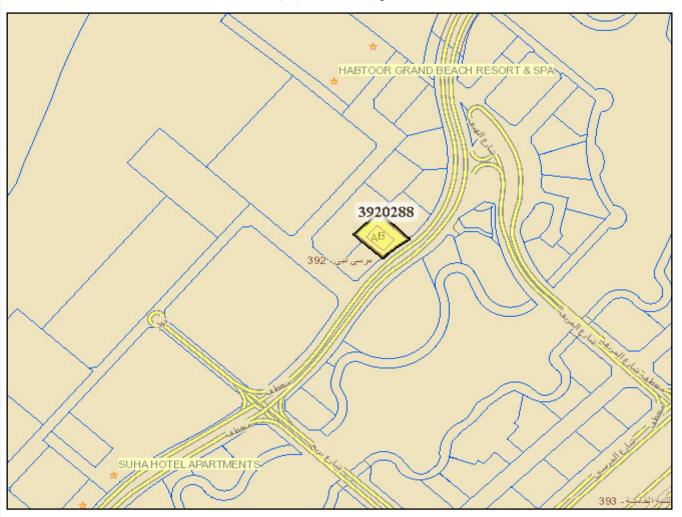


## إدارة التخطيط التشريعات التخطيطية





## قوانين المنطقة لقطعة الأرض رقم: 3920288

	مرسى دبي - 392	منطقة
	متر مربع	المساحه
سكني / شقق سكنية	R8/40	الاستعمال
أرضي + أربعة طوابق : (B) , أرضي + 39 طابق : (A)	R8/40	الارتفاع
موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع وموقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري	R8/40	موقف
كما هو موضح في تفصيلة إستعمالات الأرض	R8/40	الارتدادات
مجموع المساحة الطابقية = 29802 متر مربع , FAR الحد الأقصى للنسبة الطابقية = 8.81 الحد الأقصى للنسبة الطابقية = 8.81 الحد الأقصى للتغطية البنائية للبرج = 820 متر مربع , يسمح بفتح تجاري بنسبة 5% , GFA من مجموع المساحة الطابقية و بحد أقصى 232.26 متر مربع كل وحدة حسب طلب إعمار	R8/40	ملاحظات

	تفاصيل الاستثناء
	تم تجميده بواسطة
	تفاصيل التجميد الجزئي
	تفاصيل التجميد
	Fully Affected Details
(يجب مراجعة قسم إدارة الشواطئ ببلدية دبي قبل التنفيذ هاتف رقم ٢٠٦٤٤٥١١)	تفاصيل الساحل
	تفاصيل المترو