



قوانين المنطقة لقطعة الأرض رقم: 3920288

منطقة	مرسى دبي - 392
المساحة	متر مربع
الاستعمال	R8/40 سكني / شقق سكنية
الارتفاع	أرضي + أربعة طوابق : (B) , أرضي + 39 طابق : (A)
موقف	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع وموقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري
الارتدادات	كما هو موضح في تفصيلة إستعمالات الأرض
ملاحظات	مجموع المساحة الطابقية = 29802 متر مربع , FAR الحد الأقصى للنسبة الطابقية = 8.81 الحد الأقصى للتغطية البنائية للبرج = 820 متر مربع , يسمح بفتح تجاري بنسبة 5% , GFA من مجموع المساحة الطابقية و بحد أقصى 232.26 متر مربع كل وحدة حسب طلب إعمار

	تفاصيل الاستثناء
	تم تجميده بواسطة
	تفاصيل التجميد الجزئي
	تفاصيل التجميد
	Fully Affected Details
(يجب مراجعة قسم إدارة الشواطئ بلدية دبي قبل التنفيذ هاتف رقم ٢٠٦٤٤٥١١)	تفاصيل الساحل
	تفاصيل المترو