

الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تأجير محل جانبي بسوق الطيور والحيوانات الاليفة بمساحة 5\*10 متر استغلال محل A2-

21

تأجير محل A2-21	استغلال الموقع
	الحد الأدنى للمزايدة
سوق الطيور والحيوانات الاليفة 8118155 ورسان الثالثة	الموقع
5*10 متر	المساحة الاجمالية
سنة	مدة العقد
3 شهور	الفترة التحضيرية
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات التي يساهم فيها المواطن بنسبة لا تقل عن 51% ولديه رخصة لمزاولة النشاط المطلوب حسب المرفق، ومضى عليها (3) سنوات على الأقل أو موافقة مبدئية لفتح فرع أو اسم جديد (ممارسة سابقة بالنشاط) .</li> <li>➤ مدة العقد سنة قابل للتجديد باتفاق الطرفين.</li> <li>➤ يمنع ممارسة أي نشاط غير مصرح به بالعقد او الرخصة التجارية بالمحلات.</li> <li>➤ يؤجر المأجور بدون تشطيبات داخلية للمحلات ذات المساحة الكبيرة 5م x 10م ، وبدون أثاث أو معدات للمحلات ذات المساحات الصغيرة 5م x 5م ويتحمل المستأجر تأثيثها بالأثاث والمعدات اللائقة واعمال الديكور .</li> <li>➤ مواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 10:00 صباحا إلى الساعة 10:00 مساء، وتكون هناك ساعة قبلها لتجهيز وتنظيف المحل قبل الفتح.</li> <li>➤ الالتزام بالحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال الديكور وتجهيز المحلات وتوصيل الكهرباء والمياه</li> <li>➤ يتحمل المستأجر سداد تكاليف توصيل واستهلاك الكهرباء والمياه طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.</li> <li>➤ الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي</li> <li>➤ الفترة التحضيرية 3 شهور لفتح وتشغيل المحلات شاملة مدة الحصول على التراخيص اللازمة.</li> <li>➤ المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.</li> <li>➤ يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.</li> </ul>	اشتراطات عامة

<ul style="list-style-type: none"><li>➤ توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني التي توصي بها إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشرطه دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة.</li><li>➤ عدم التنازل عن منفعة الإيجار إلا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة</li><li>➤ عدم السماح بالتأجير من الباطن إلا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة.</li><li>➤ يخضع العقد لإشراف السيد / مدير إدارة الاستثمار ومن يمثله طيلة فترة التعاقد.</li><li>➤ الالتزام بمواصفات المباني الخضراء عند إجراء أعمال الديكور والتجهيزات الداخلية.</li><li>➤ غير مسموح بالتدخين داخل المحلات وخارجها.</li><li>➤ على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل.</li></ul>	
جابر الصفار 050-6590904 - محمد عيسى 0505696868	الشخص المعني
	رقم التواصل
<a href="mailto:JMSAFFAR@dm.gov.ae">JMSAFFAR@dm.gov.ae</a> <a href="mailto:MEABDULLA@dm.gov.ae">MEABDULLA@dm.gov.ae</a>	البريد الإلكتروني