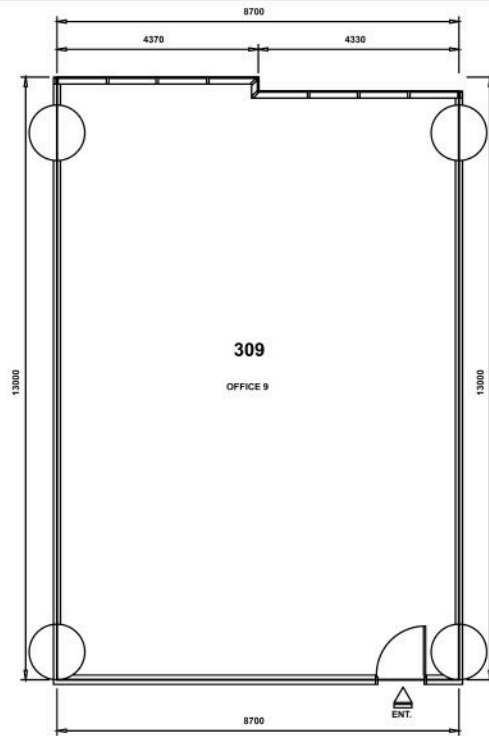


UNIT DETAILS

UNIT OWNER :		مالك الوحدة :	
UNIT NO. : 309(Office)		رقم الوحدة : 309	
UNIT AREA :	111/80 SQ.M. (1203/41 SQ.FT.)	مساحة الوحدة :	
BALCONY AREA :	0/00 SQ.M. (0/00 SQ.FT.)	مساحة البلكونة :	
TOTAL AREA :	111/80 SQ.M. (1203/41 SQ.FT.)	المساحة الكلية :	
UTILITY AREA :	00/0 SQ.M. (0/00 SQ.FT.)	المرافق العامة :	
PARKING ALLOCATION TYPE : TITLE	PARKING ALLOCATION BAY : B2-29		



ALL DIMENSIONS ARE PROVIDED BY DEVELOPMENT CO.

UNIT DETAIL
SCALE: N.T.S

بيانات الوحدة

مالك الوحدة :

رقم الوحدة : 309

مساحة الوحدة :

مساحة البلكونة :

المساحة الكلية :

المرافق العامة :

PARKING ALLOCATION BAY : B2-29



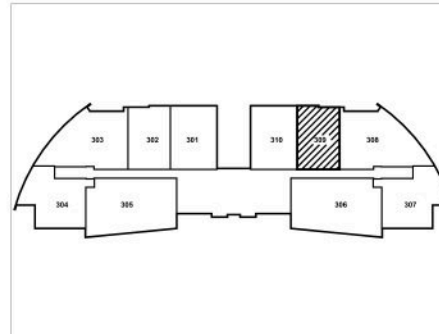
SITE PLAN

SCALE: 1:2500

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

UNIT LOCATION IN BUILDING

موقع الوحدة في المبنى



SCALE: N.T.S FLOOR: 3



PLOT NO. : 69 346-519 69
رقم القطعة : 69
المنطقة : الخليج التجاري (346)

BLOCK: Business Bay (346)
TOTAL AREA : 6117/57 SQ.M. (65848/99 SQ.FT.)

المساحة الكلية : 6117.57 متر مربع (65848.99 قدم مربع)

SITE PLAN: DATED: 29/06/2026

SUBDIVIDED FROM: P.40 (346-0) Business Bay

PLOT REFERENCE: DATED:



KEY LOCATION

DLD Measurement Standard (DMS) to International Property Measurement Standards (IPMS) Residential Conversion: DMS = IPMS3a - 0.5B1
For reference: <https://ipmsc.org>

PROJECT NAME:

PREPARED BY: SYSTEM

SURVEY STATUS: NO

DATED:

ISSUED ON: 29/06/2026

UNIT REFERENCE: 309

BLDG. NAME & NO: Opal Tower-1

SHEET 1 OF 1

UNIT SITE PLAN

MAP REF. NO. : 8469304/2026

وثيقة
معتمدة إلكترونياًCERTIFIED
Electronically