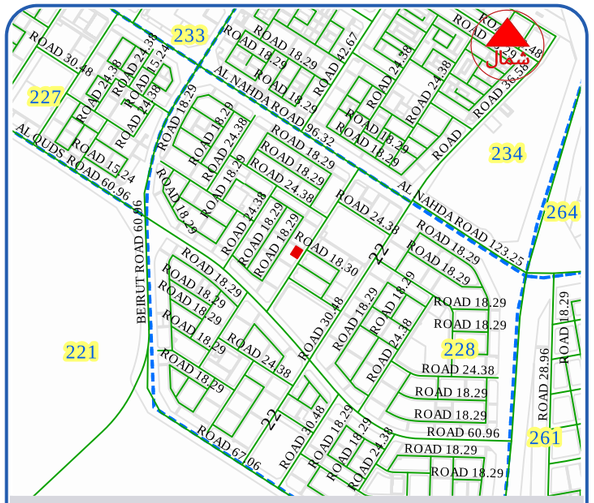
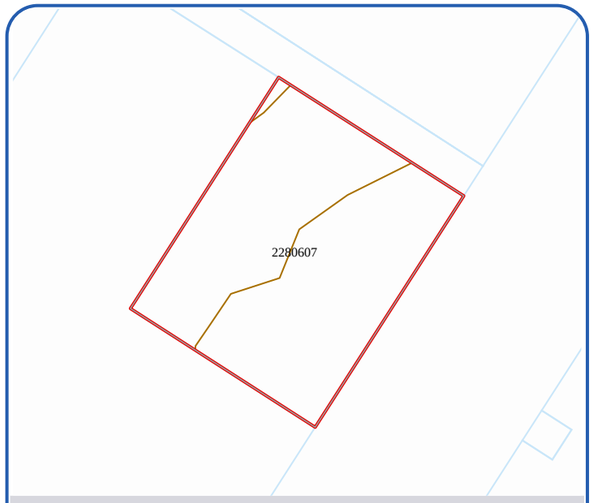
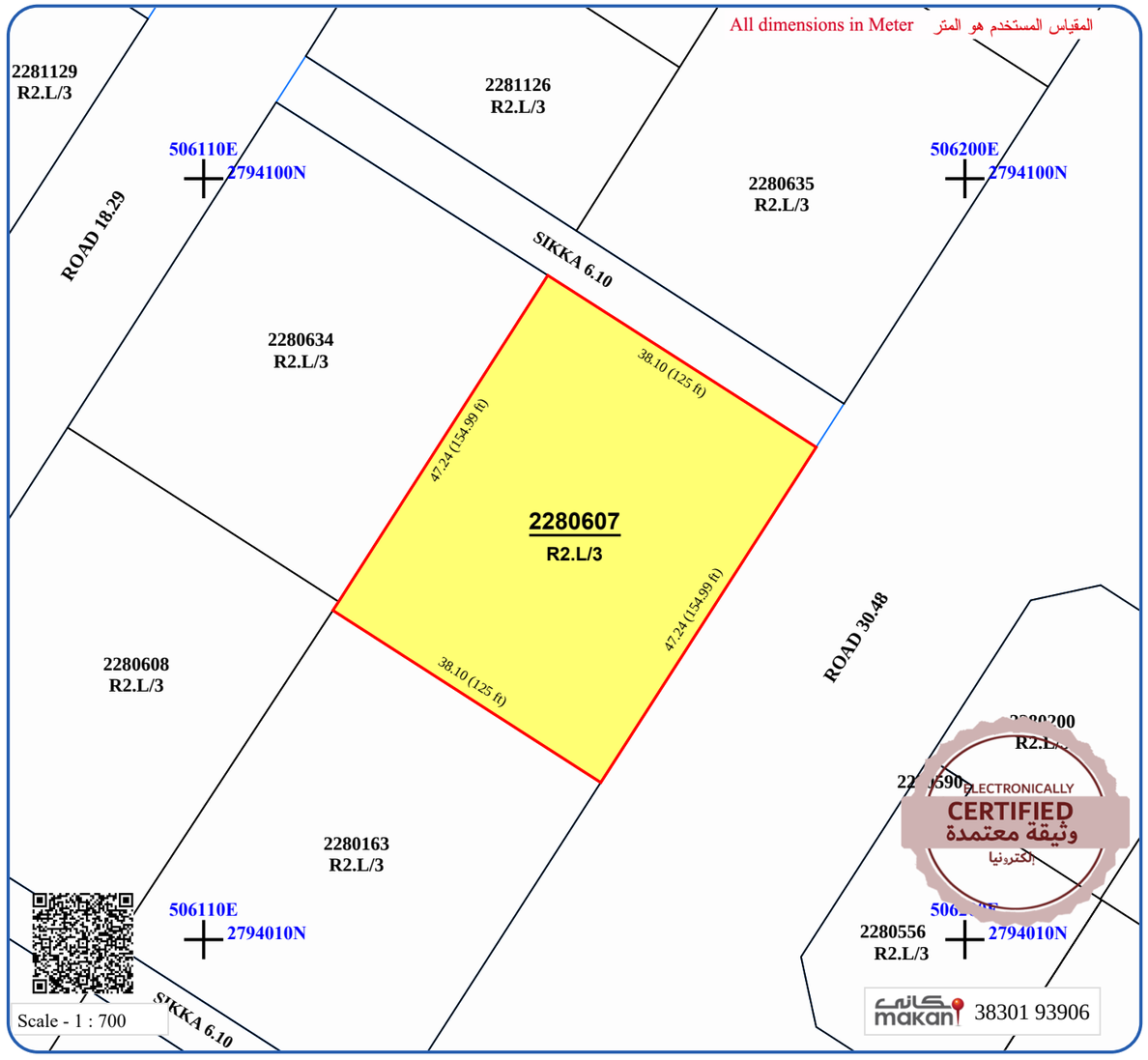
الخارطة الشاملة الموحدة لإمارة دبي SITE PLAN – خريطة الموقع	رقم الأرض Parcel ID	2280607	المنطقة Community	الطوار الثالثة AL TWAR THIRD	سلطة الترخيص Authority	بلدية دبي Dubai Municipality	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	341	حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2.L/3	سكنى/ فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2.L/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R2.L/3	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2.L/3	كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R2.L/3	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات
Remarks

المالك
Owner

تاريخ الاصدار Issue Date: 09/11/2026
حيازة الملك Owner Title: ملك Private

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكتر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
1800.00 SQ.M 19375 SQ.F	NIL NIL	NIL NIL	NIL NIL	1800.00 SQ.M 19375 SQ.F