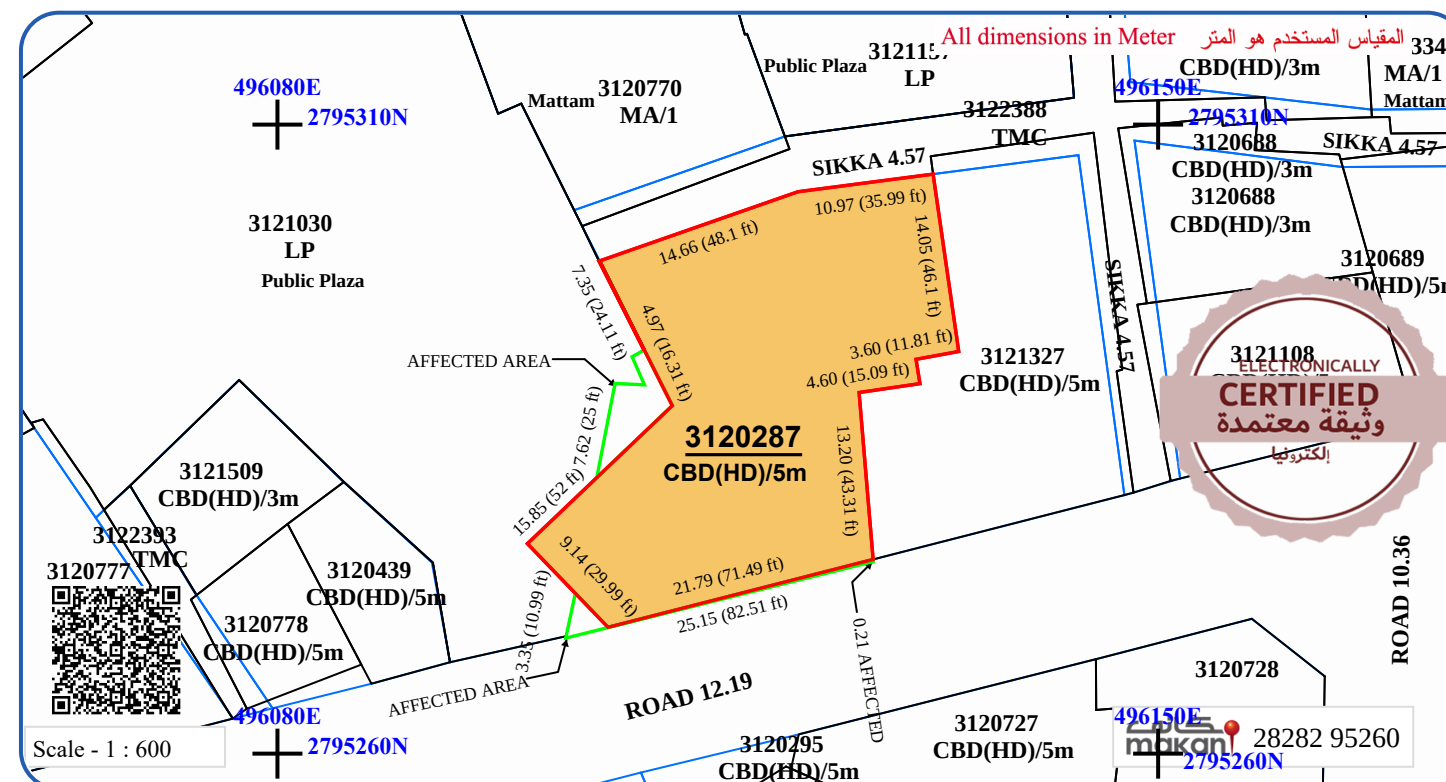
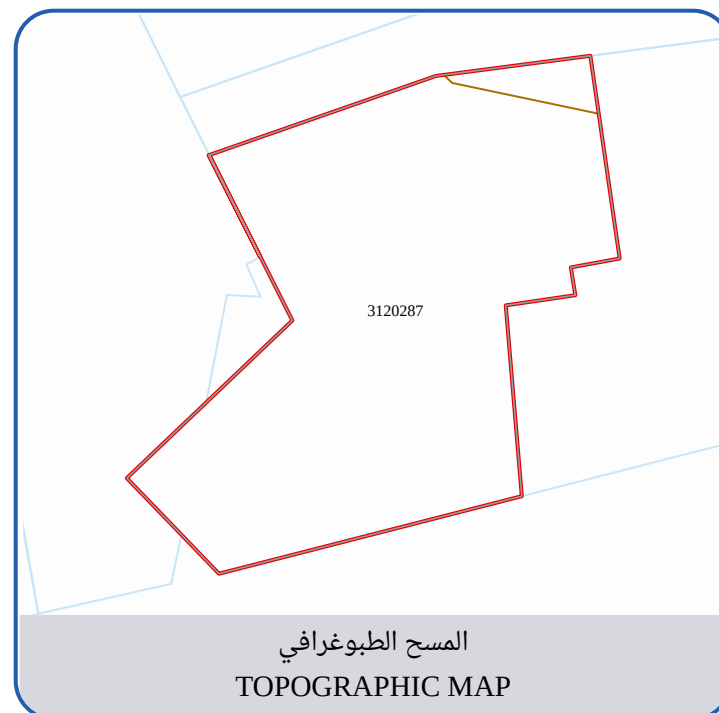
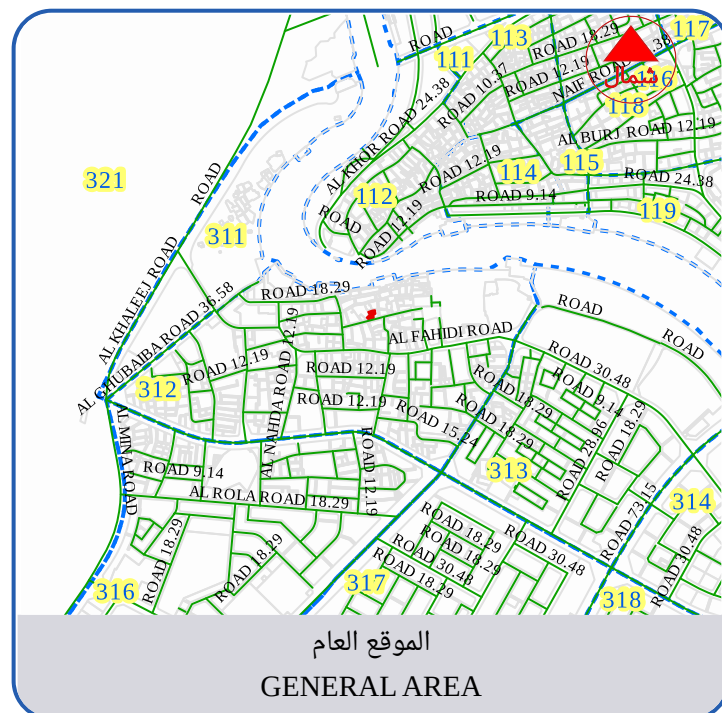




الاستعمال Landuse	CBD(HD)/5m	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD(HD)/5m	أرضي + ميزانين + (3) طوابق
المواقف Parking	CBD(HD)/5m	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD(HD)/5m	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD(HD)/5m	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم معانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل جزء من الأرض متأثر

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور

يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

Remarks

المالك
Owner

تاريخ الإصدار	Issue Date
15/05/2015	15/05/2015

07/10/2026

Owner Title
حيارة المالك

Private ملك

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض أكثر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
768.12 SQ.M	32.52 SQ.M	NIL	NIL	735.61 SQ.M
8268 SQ.F	350 SQ.F	NIL	NIL	7918 SQ.F