حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 16-01-2026

Owner	المالك
Owner Name	اسم المالك
Owner Number	رقم المالك
Nationality	الجنسية

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار			
Start Date	15-01-2026	تاريخ البدء	**End Date**	14-01-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	**Security Deposit**	5,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	70,000.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	70,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	70,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	70,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر			
Tenant Name		اسم المستأجر			
Tenant No		رقم المستأجر	**Nationality**		الجنسية
Passport/Expiry		رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء	**Emirates ID**		رقم الهوية
Visa No & Expiry		رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	**Mobile No**		الهاتف المتحرك

Leased Unit (Unit)			تفاصيل العقار (الوحدة)		
Building Name/No	Emirates Gardens1 1 - L2				إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Barsha South Fourth	المنطقة	**Plot Number**	347-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	681-6490	رقم البلدية	**Makani No**	19853 72007	رقم مكانى

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
214	Flat	1bed room+Hall	Residential	94.00 (Sq.m)	681013281

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات ارتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: **Printed on :** 16/10/2026 09:03 AM

شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 16-01-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number			**رقم الإيصال**
Certificate Registration Fee	100.00	AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الإبتكار
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 105227942700003)	2.75	AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**177.75**	**AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات وتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: **Printed on :** 16/10/2026 09:03 AM