



الموضوع:	
تأجير محل 01/ بلوك 8 في سوق الفهيدي	استغلال الموقع
سوق الفهيدي	الموقع
387.05	المساحة الاجمالية
سنوي	مدة العقد
30 يوم	الفترة التحضيرية
<p>1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة،</p> <p>2. أن يكون الاستخدام من ضمن الأنشطة ذات العلاقة المحددة بالجدول المرفق (مرفق 1).</p> <p>3. يلتزم المستأجر بعدم تأجير المحل من الباطن كلياً أو جزئياً إلا بموافقة خطية من المؤجر(البلدية).</p> <p>4. يمنح المستأجر فترة تحضيرية لا تستوفي عنها أجره لمدة (45) يوم اعتباراً من تاريخ تسليمه المحل لأغراض الديكور وتجهيز المحل.</p> <p>5. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.</p> <p>6. يتعهد المستأجر بعدم القيام بأي تعديلات أو استحداثات على العين المستأجرة (إضافة/إزالة/ دهانات/ تعليقات حائطية/ فتح أبواب أو نوافذ/ تركيب لوحات إعلانية/..الخ) سواء داخل الفراغ المعماري للعين المستأجرة أو محيطها العمراني الا بعد</p>	اشتراطات عامة

للسنة

<p>الرجوع والحصول على إعتقاد الادارة المشرفة على التنفيذ والجهات الأخرى ذات الاختصاص ومن ثم يتحمل مايقابل ذلك من تكاليف ومصاريف .</p> <p>7. يلتزم من يرسوا عليه المزااد بالإلتزام تجهيز المحل وعمل الديكور حسب النماذج المحددة لمحلات السوق.</p> <p>8. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية وفقا للقيمة التي يتم تحديدها من قبل الدائرة ولمدة ثلاث سنوات.</p>	
زكريا محمد عبدالرحمن	الشخص المعني
050 - 6576667	رقم التواصل
ZMMULLA@dm.gov.ae	البريد الالكتروني

شيف