

			
الموقع العام		تصنيف استعمالات الأرض	
المعطيات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 6457936 كما يلي :			
الإستعمال :	R7/8	سكني / شقق سكنية	
الارتفاع :	R7/8	أرضي + 7 طوابق ونسبة طابقية = 4.0 ومجموع المساحة الطابقية = 5956.22 متر مربع	
المواقف :	R7/8	موقف لكل شقة وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع .	
الارتداد :	R7/8	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبوك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر	
ملاحظات :	R7/8	التغطية البنائية = 0.75	
رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي	مهندس التخطيط	هذه المعطيات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارتي التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء.	
تجديد (2)	تجديد (1)		

المقاييس المستخدم هو المتر		All dimensions in Meter	
PT	EASTING	NORTHING	
1	498521.18	2776592.959	
2	498514.727	2776608.335	
3	498464.382	2776587.204	
4	498475.083	2776561.685	
5	498521.749	2776581.289	

نسخة البلدية  
Municipality Copy

مدير عام بلدية دبي  
DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY

ملاحظة:-  
NOTE:-  
FOR DIMENSION DETAILS CONTACT SURVEY DEPARTMENT  
PLOT INSIDE DUBAI LAND CO. (L.L.C.) (600-4965)  
THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING OR RELOCATION OF SERVICES  
FOUND WITHIN THE PLOT

اسم المالك :

OWNER OF TITLE :

المرجوع : REF : DM B 645-7936 WADI AL SAFA 3 DATED 13-08-2014, LD P 739 WADI AL SAFA 3 DATED 06-09-2016

TOTAL AREA	sq. m.	1489.05	متر مربع	المساحة الكلية	OWNER TITLE : Private	مالك	حجزة المالك :
	sq. ft.	16028	قدم مربع		SCALE: 1 : 1000	DATE: 27-09-2016	
AFFECTED AREA	sq. m.	NIL	متر مربع	المساحة المتأثرة	FIRST PLAN DATE:		
	sq. ft.	NIL	قدم مربع		PREPARED BY: Maleha		
SIRKA SETBACK AREA	sq. m.	NIL	متر مربع	مساحة ارتداد السيركا	OLD PLOT NO. (FOR DM USE ONLY)	رقم	
	sq. ft.	NIL	قدم مربع		96098 0007936		
BALANCE AREA	sq. m.	1489.05	متر مربع	المساحة المتبقية			
	sq. ft.	16028	قدم مربع				

بلدية دبي  
DUBAI MUNICIPALITY  
خريطة التخطيط  
AFFECTION PLAN  
COMMUNITY: وادي الصفا 3  
WADI AL SAFA 3  
PARCEL ID: 6457936  
www.makani.ae