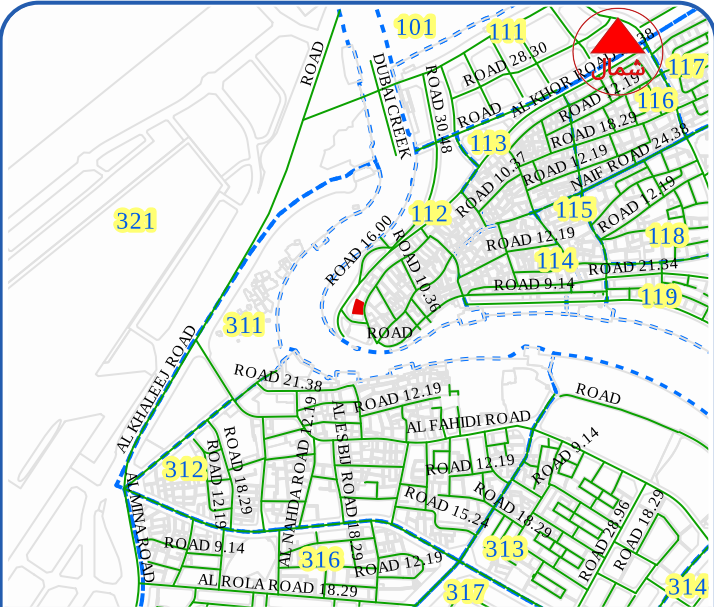
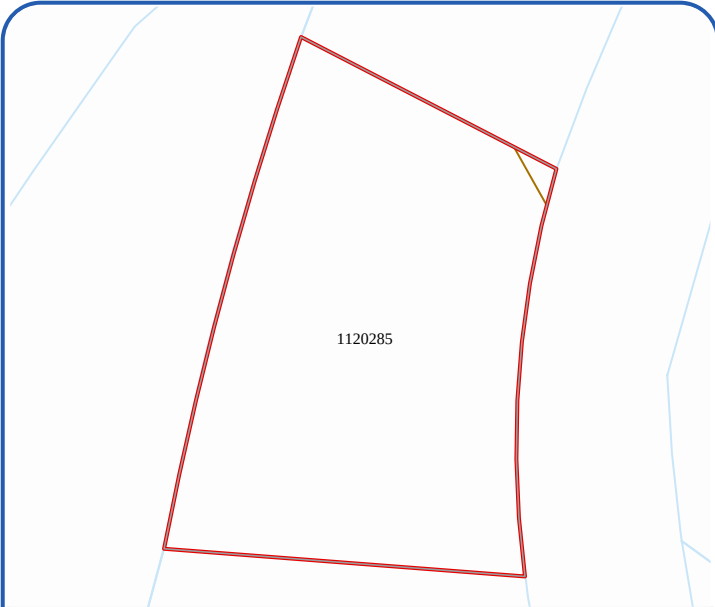
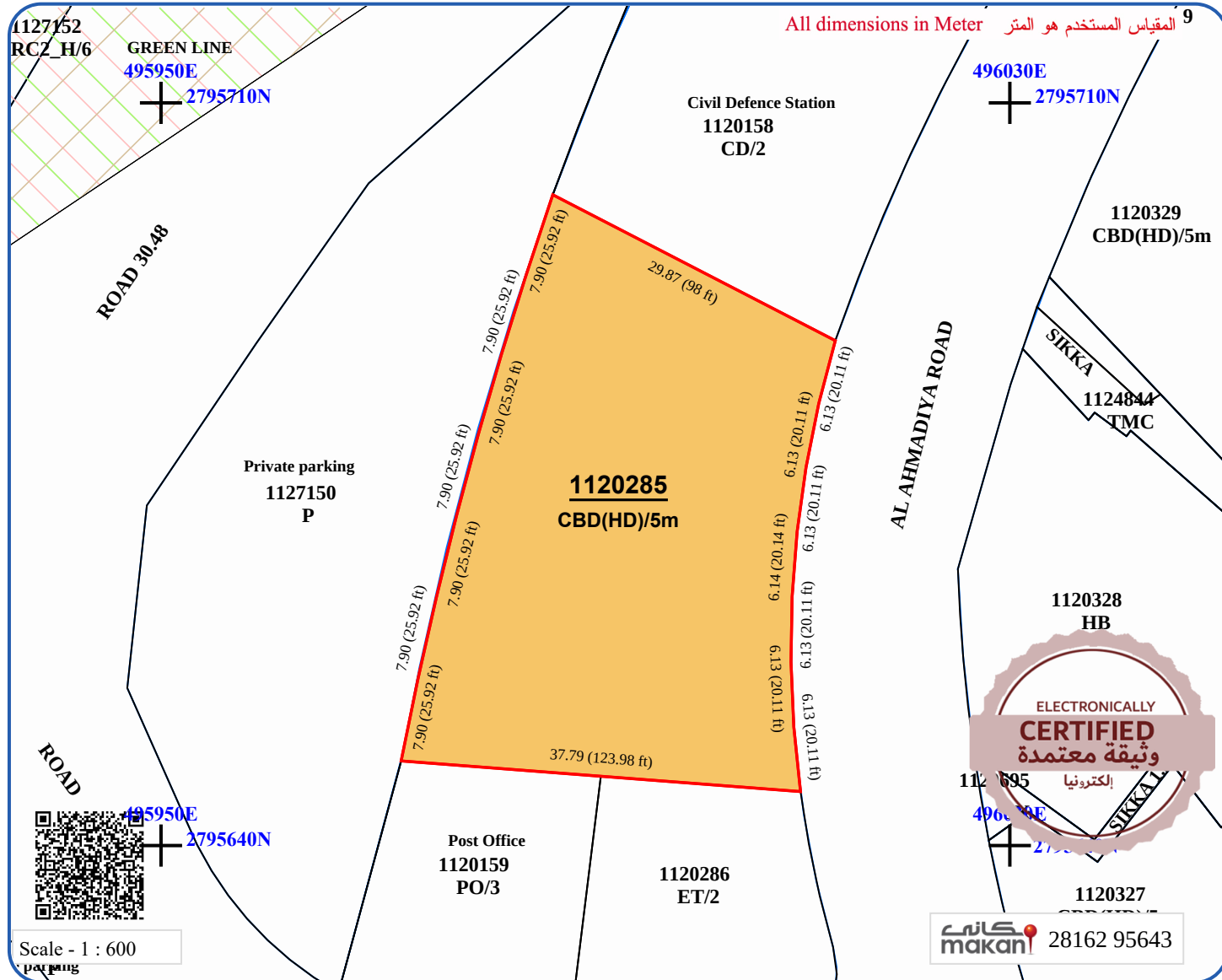




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	CBD(HD)/5m	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD(HD)/5m	أرضي + ميزانين + (3) طوابق
المواقف Parking	CBD(HD)/5m	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD(HD)/5m	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD(HD)/5m	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم معانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى
المالك Owner	PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.
المساحة الكلية Total Area	1585.85 SQ.M 17070 SQ.F
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL
مساحة التعويض اكبر Compensation Area	NIL
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	1585.85 SQ.M 17070 SQ.F