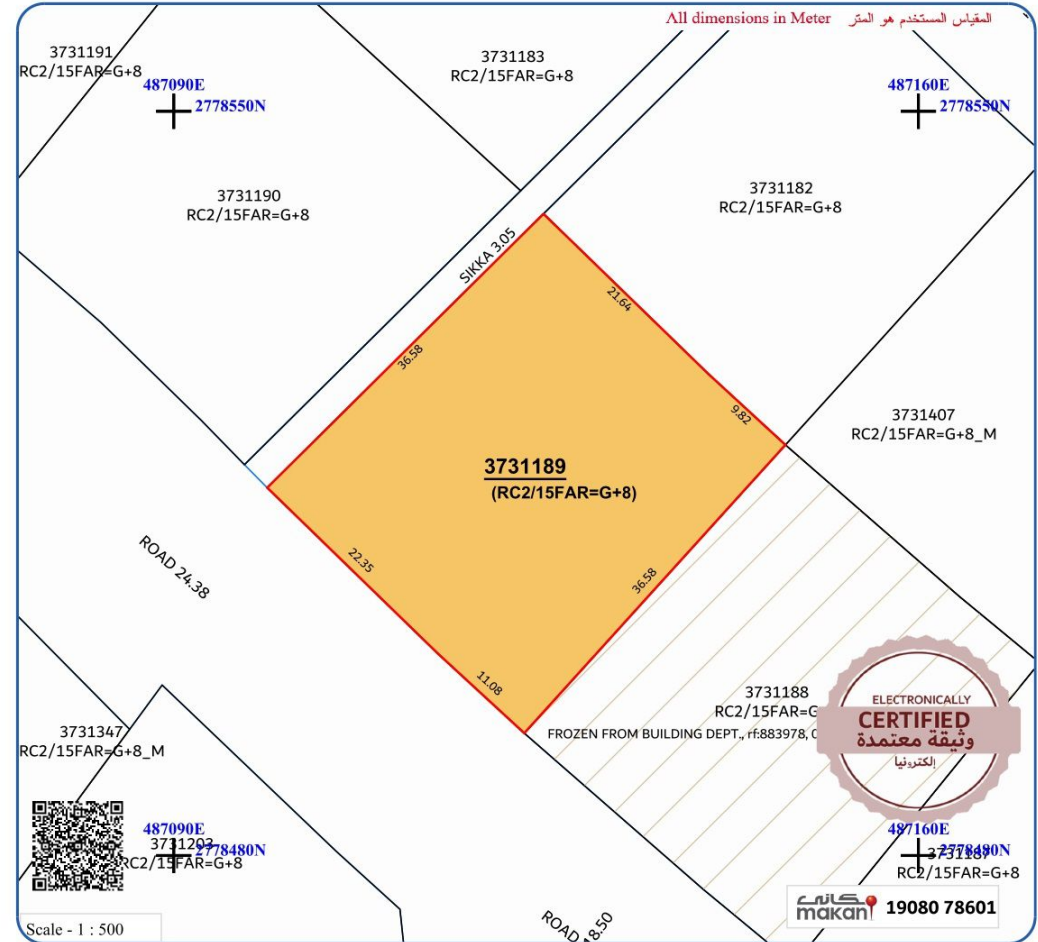
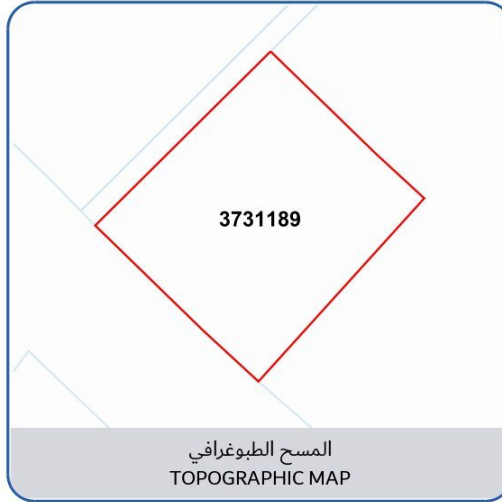




الاستعمال Usage	RC2/15FAR=G+8	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	RC2/15FAR=G+8	أرضي + 14 طابق , ونسبة طابقية تعادل الارتفاع الثابت لمبنى بارتفاع أرضي + 8 طوابق
المواقف Parking	RC2/15FAR=G+8	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للإستعمال المكتبي
الارتداد Setback	RC2/15FAR=G+8	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبكيك ويحد أقصى 7.5 متر و يحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	RC2/15FAR=G+8	في حال ضم الأراضي فإن المساحة الطابقية للأرض الناتجة عن الضم هي مجموع المساحات الطابقية المصرح بها للأراضي قبل الضم , و في حالة التقسيم فإنه يجب دفع رسوم التقسيم حسب النظام المتبع في بلدية دبي .

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور .
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت .

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة , ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي) .
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharettati).

تاريخ الإصدار Issue Date	05/12/2022
ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.
المالك Owner	المالك : Owner :
حياة المالك Owner Title	ملك Private
مساحة الكلية Total Area	1186.74 SQ.M
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 9620 Compensation Area	NIL SQ.M
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	1186.74 SQ.M