



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120200928002564 (v. 1)

Registration Date: 28-09-2020

Owner	المالك
Owner Name	اسم المالك
Owner Number	رقم المالك
Nationality	الجنسية

Tenancy Contract Details

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	01-10-2020	تاريخ البدء	End Date	30-09-2022	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	150,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	75,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	150,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	75,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant

المستأجر

Tenant Name	اسم المستأجر			
Tenant No	رقم المستأجر			
License/Expiry	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	رقم الهاتف	Fax No		رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	LATIFA TOWER	اسم المبنى/رقم المبنى			
Land Area	Trade Center First	المنطقة	Plot Number	33-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	335-147	رقم البلدية	UAE NG No	40R CN 26832 90603	رقم الأحداثيات الوطنية
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
B2305	Office	Office	Commercial	268.94 (Sq.m)	335067417

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	20092852138073	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	95.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	4.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإيجار العقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالمعلن

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى، تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء

إيجاري
EJARI

