

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
بلدية مدينة الشارقة
إجازة بناء

رقم اجازة البناء: ٢٠١٠ / ١٦٣
نوع البناء: مسطح
٢٠١٠-٠٢-١٠

المالك:
المقاول: ٩٩٢٢٧١٩٤ : الصرح للمقاولات
الاستشاري: ٢١٠٢٣٠ : الزرعوني للاستشارات الهندسية
المنطقة: ٤٠٧٥ : المنطقة الصناعية/الشارقة
منحة رقم: ٥٦٣٢
ملك رقم: ١١/١/١٦٤
وصف البناء المراد تشييده :

استعمال البناء: ٣ : صناعي
نوع البناء: ٨١ : مكتب
عدد الطوابق: ١ : طابق
تفاصيل البناء: مبنى طابق ارضي (مكتب) + ٠ ميور.

ملاحظات:
- مراجعة ادارتي هماء والكهرباء قبل البدء بعمليات الحفر، مراعاة شروط مومية الإمارات للتصاريح.
- ايفصال رسوم لفر بينغ - ١٥٠٠٠ برقم ٢٨١٤٦٥١ وتاريخ: ٢٠١٠-٠٢-١٠
- يوجد دفتر المواصفات والتشطيبات المنطوية والخارجية تعتمد من البلدية برقم ٢٠٠٩/٣٤٨٩
- تاريخ توصيل الكهرباء المحدد من قبل هيئة كهرباء ومياه الشارقة ٢٠١٠/١٠/٢٠
- نسبة البناء على الارض: ٢٠.٦%

** في حالة اسفاد بعض الاعمال التكميلية لمقاولي الباطن يجب التأكد من اجازتهم من البلدية وتحمل المخالف كافة التبعات القانونية

التعليمات والشروط الواجب اتباعها:

- ١- تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ستة أشهر من تاريخ صدورهما، ويجوز تجديدها، لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط، ويعتبر الترخيص ملغى إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه.
- ٢- على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد)، أن يتسلعوا الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص وهم المسؤولون مسؤولية كاملة عن صحة الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ.
- ٣- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيناج الطابق الأرضي والسور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لعنسوب الشارع والرصيف.
- ٤- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتمديدات الكهربائية والهاتفية والتمديدات الصحية وتمديدات الغاز وكذا الاشتراطات المتعلقة بالمجاري الصحية وكذلك الالتزام بكافة ما تقضي به القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٥- يشترط أن يكون البناء مطابقاً للخرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكملة وجزءاً لا يتجزأ منها.
- ٦- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات، وأن تقدم لمهندس البلدية عند الطلب.
- ٧- يكون المقاول والمهندس مسؤولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسؤولية عن أي خطأ منهما في هذا الشأن، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخلي المالك من كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط ألا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها.
- ٩- يجب إزالة الأنقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من إنهاء العمل وترحيلها إلى الأماكن المخصصة لها.

رقم الايصاع	تاريخ الايصاع	نوعية	قيمة	ملاحظات
٣٧٥١٣٣١	٢٠٠٩-١١-٠٦	درهم	٩٥٦	تم استيفاء رسوم اجازة البناء البالغ قدرها
١٩٤٩٤٩	٢٠١٠-٠١-٢٥	درهم	١٥٠٠	تم استيفاء رسوم التأمين البناء البالغ قدرها
		نرهم	٥٠٠٠٠	قيمة الضمان
		نرهم	خمسمائة ألف درهم لا غير	

١١ مدير عام البلدية
رئيس البلدية