

الموضوع : تثمين السفينة (حاملة النفط) سيثي إيليت (City Elite)

أولاً: بموجب إخطار الإنتداب الصادر عن وزارة العدل والوارد إلينا بتاريخ 22/6/2021 فقد تم إنتدابنا في الدعوى الموضوع أعلاه. وقد حددت مهمة الخبرة حسب ما جاء في القرار الصادر عن عدالة المحكمة الموقرة بتاريخ 07/6/2021 والذي جاء فيه : "قررت المحكمة مخاطبة وزارة العدل - قسم الخبراء بنذب خبير متخصص بتثمين السفن صاحب الدور في الجدول تكون مأموريته الإطلاع على أوراق الدعوى ومستندات السفينة والإنتقال لميناء خورفكان لمعاينة السفينة

حاملة الشاط سيق إيليت والمحجوز عليها جزا تنفيذيا على ذمة ملف التنفيذ» وذلك لبيان مواصفاتها

على وجه الدقة وحالتها الراهنة وتقدير قيمتها السوقية الحالية والسعر الذي سيتم به تحديد سعر بداية المزاد تمهيدا لعرضها للبيع بالمزاد العلني لدى الإمارات للمزادات إلى آخر ما جاء بالقرار " (مستند رقم 1).
ثانيا : في حدود تفاصيل المهمة التي تم تكليفنا بها من قبل عدالة المحكمة الموقرة وتطبيقا لنصوص القانون في شأن تنظيم أعمال الخبرة أمام المحاكم وقانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية والأصول والأعراف المهنية فقد قمنا بالإجراءات التالية:

1. بتاريخ 23/6/2021 تم إستلام المهمة.

2. بتاريخ 23/6/2021 تم مخاطبة إدارة ميناء خورفكان وذلك للتنسيق لإنتقال الخبرة لموقع السفينة موضوع

التنفيذ وتحدد لذلك تاريخ 28/6/2021 (مستند رقم 2).

ثالثا : الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير:

1. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا فقد قامت الخبرة بتاريخ 28/6/2021 بالإنتقال لموقع السفينة موضوع التنفيذ وذلك بمكان تواجدها في منطقة الرسو لميناء خورفكان وذلك لإجراء الفحص الفني اللازم وتحديد حالتها الفنية.

2. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا وفي حدود نطاق تلك المهمة فقد قامت الخبرة بفحص كفة ما توافر لديها من أوراق ومستندات خاصة بالسفينة.

3. طبقاً لما هو معمول به ومتعارف عليه في مجال النقل البحري فإن الخبرة المنتدبة تود أن توضح بأن تقييم (تثمين) السفن والوسائل البحرية يخضع عادة إلى عدد من العناصر التي تؤسس عليها تحديد القيمة التقديرية للسفينة ومن تلك العناصر وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

أ عمر السفينة من خلال سنة البناء.

ب- نوع وفئة السفينة.

ت- الحالة الفنية للبدن الخارجي للسفينة والسطح الرئيسي والمعدات الملحقة مثل الرافعات وخلافه بما في ذلك الجزء المغمور من البيدن أسفل خط الماء.

ث- الحالة الفنية للبناء السكني وملحقاته.

ج- حالة المحركات الرئيسية والمساعدة من مولدات الكهرباء والمضخات باختلاف أنواعها إلخ ومدى صلاحيتها للإستخدام.

ح- حالة شهادات ومستندات صلاحية السفينة وما إذا كانت صالحة من عدمه والجهة المصدرة لها.

خ- حالة السفينة فيما يتعلق بما إذا كانت مازالت في حالة تشغيلية من عدمه.

د- حالة معدات وأجهزة السفينة اللازمة لتشغيلها باختلاف أنواعها مثل تلك المستخدمة في عمليات مناولة البضائع وكذلك الأجهزة الملاحية ومعدات السلامة ومكافحة الحريق وخلافه.

ذ- التكاليف التقديرية لإعادة السفينة إلى الخدمة وإعادة إصدار شهادات صلاحيتها في حال ما إذا كانت متوقفة عن العمل.

بعد إجراء الفحص الفني والإطلاع على المستندات المتاحة لدينا وبناء على تفاصيل المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة الموقرة ووفقاً للأصول والأعراف المهنية توصلنا إلى النتائج التالية:

مواصفات السفينة الفنية

1. نوع السفينة: ناقلة بترول (الزيت الخام) Crude Oil Tanker
2. الرقم الدولي / الرقم الرسمي: 14394 / 9486908
3. هيئة تصنيف السفينة / حالة التصنيف: هيئة التصنيف البريطانية (Lloyd's Register) / تصنيف السفينة
4. موقوف منذ العام 2016.
5. العلم / ميناء التسجيل: ليبيريا / مونروفيا.
6. نوع البدن: بدن مزدوج من الحديد الصلب.
7. تاريخ مد صالِب السفينة / الدخول في الخدمة: 20/07/2009 / 15/01/2020.
8. مكان البناء / أسم حوض البناء: اليابان / سوميتومو للصناعات الثقيلة - يوكوسوكا - اليابان.
9. الطول الكلي / العرض / العمق: 228.6 متر / 42.00 متر / 21.50 متر.
10. الحمولة الإجمالية GT / الصافية NT: 55,909 / 29,810.
11. الحمولة الساكنة (DWT): 105,304 ألف طن.
12. وزن السفينة (Light Weight): 16,145 ألف طن.
13. الغاطس الأقصى / الإزاحة الكاملة عند خط التحميل الصيفي: 14.81 متر / 121,449 ألف طن.
14. نوع المحرك الرئيسي: محرك رئيسي واحد من نوع Mitsui Man P&W

15. قوة المحرك الرئيسي: 12,350 كيلو واط عند 97 دورة / دقيقة.
16. عدد ونوع مولدات الكهرباء الرئيسية: 3 مولد كهرباء من نوع (DAIHATSU) سعة 1000 كيلو واط للمولد.
17. عدد ونوع مضخات الشحن: 3 مضخات رأسية طرد مركزي.
18. معدل وسعة مضخات الشحن: 2500 متر مكعب للتفريغ / 3500 متر مكعب للشحن لكل مضخة.
19. عدد وسعة صهاريج الشحن: 13 صهريج بسعة إجمالية 114,719 ألف متر مكعب عند 98%
20. عدد وسعة خزانات الوقود الثقيل: 9 خزانات ووقود بسعة إجمالية 2330 طن متري عند 96%
21. عدد وسعة خزانات وقود الديزل: 2 خزان بسعة إجمالية 210 طن متري عند 96%
22. عدد وسعة خزانات مياه الموازنة: 12 خزان بسعة إجمالية 38,133 ألف متر مكعب من المياه.
23. سعة مضخة مياه الموازنة: 2000 متر مكعب / ساعة.
24. عدد وسعة خزانات المياه العذبة: 3 خزان بسعة إجمالية 306 طن متري.

الحالة الفنية للسفينة في تاريخ المعاينة

1. يظهر من خلال المعاينة أن السفينة موضوع التنفيذ متوقفة عن العمل (خارج الخدمة) منذ فترة طويلة ولم يتم إجراء أية عمليات صيانة للحفاظ على حالتها الفنية خلال فترة توقفها وسوف يتطلب إعادتها للخدمة مبالغ كبيرة.
2. البدن الخارجي الجانبي والسطح الرئيسي للسفينة في حالة جيدة نسبياً فيما أن الجزء المغمور من البدن تحت سطح الماء يظهر عليه النمو الكثيف للكائنات البحرية وهي نتيجة طبيعية وتوضح أن السفينة متوقفة عن العمل منذ فترة لا تقل عن خمس سنوات.
3. السطح الرئيسي العلوي للسفينة يظهر عليه علامات لإنتشار الصدأ والإهمال في الصيانة.
4. معدات وأوناش الرباط والمرساة تظهر في حالة جيدة إلا أنها ني حاجة لعمليات صيانة شاملة ولا يمكن التحقق من عملها نظراً لتوقف مولدات الكهرباء عن العمل.
5. البناء السكني وأماكن إقامة البحارة وملحقاتها من مرافق صحية ومطابخ وخلافه ما زالت في حالة جيدة نسبياً.
6. كافة معدات السلامة ومكافحة الحريق لا تعمل ومنتهية الصلاحية.
7. الأجهزة الملاحية وأجهزة الاتصالات لا يمكن التحقق من صلاحيتها نظراً لتوقف مولدات الكهرباء عن العمل.
8. غرفة المحركات بما في ذلك المحرك الرئيسي يظهر عليها وجود تسرب محدود لمياه البحر وهو أيضاً نتيجة طبيعية لطول فترة توقف السفينة عن العمل وعدم القيام بأي من عمليات الصيانة الدورية.
9. غرفة مضخات الشحن يظهر أنها ما زالت بحالة جيدة إلا أن المضخات تحتاج لعمليات صيانة شاملة نظراً لطول فترة توقف السفينة عن العمل.
10. لم يتبين خلال المعاينة الفنية وجود أية شهادات صلاحية للسفينة فيما عدا بعض الأوراق المتناثرة.
11. طبقاً لما جاء أعلاه فإن إعادة تصنيف السفينة وإعادتها كذلك للخدمة وتشغيلها وخاصة لتلك النوعية من السفن (ناقلات البترول) سوف يتطلب فترة زمنية طويلة وتكاليف باهظة.

خامساً : الخلاصة والرأي الفني للخبرة فيما يتعلق بتثمين السفينة سيأتي البت:

بعد إجراء الفحص الفني للسفينة على الطبيعة وفي حدود المعطيات المذكورة أعلاه وبناء على تفاصيل المهمة التي

كلفنا بها ووفقاً للأصول والأعراف المهنية فإن الخبرة ترى التالي بعد:

1. القيمة السوقية للسفن المماثلة للسفينة موضوع التنفيذ وفي مثل عمرها والتي تعمل في الخدمة ومع الوضع في الاعتبار الأحوال الاقتصادية الحالية وتأثير إنتشار جائحة كورونا على الإقتصاد العالمي فإن الخبرة تقدر قيمة السفينة المماثلة بمبلغ لا يقل عن عشرة ملايين دولار أمريكي أو ما يعادل حوالي 37,000,000 مليون درهم إماراتي وذلك للسفينة الموجودة بالخدمة وفي حالة ممتازة وتعمل بكفاءة.
2. تضع الخبرة في إعتبارها رغبة المشترين في شراء السفينة وذلك لتحويلها إلى سكراب وهو ما تضعه الخبرة كحد أدنى لبداية المزاد.
3. يبلغ سعر السكراب في الوقت الحالي حوالي 1600 درهم إماراتي للطن الواحد من الحديد.
4. تقدر الخبرة القيمة الأساسية لبداء سعر المزاد بمبلغ إجمالي وقدره:

25,832,000 مليون درهم إماراتي