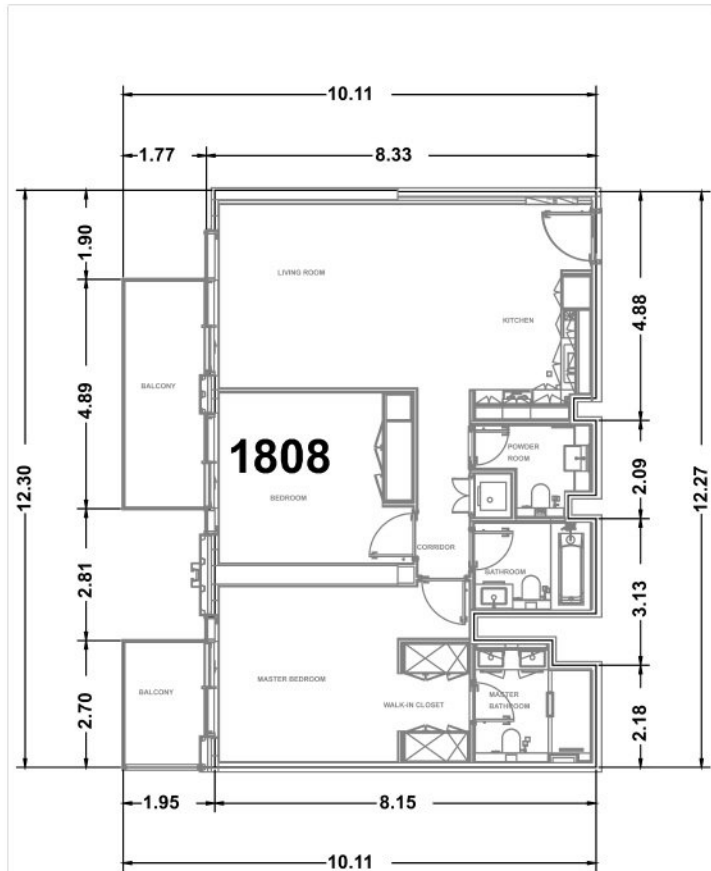


UNIT DETAILS

UNIT OWNER:	مالك الوحدة:
UNIT NO.: 1808(Flat)	رقم الوحدة: 1808
UNIT AREA : 98/90 SQ.M. (1064/55 SQ.FT.)	مساحة الوحدة : 98/90 SQ.M. (1064/55 SQ.FT.)
BALCONY AREA : 13/99 SQ.M. (150/59 SQ.FT.)	مساحة البلكونة : 13/99 SQ.M. (150/59 SQ.FT.)
TOTAL AREA : 112/89 SQ.M. (1215/14 SQ.FT.)	المساحة الكلية : 112/89 SQ.M. (1215/14 SQ.FT.)
UTILITY AREA : 13/75 SQ.M. (148/00 SQ.FT.)	المرافق العامة : 13/75 SQ.M. (148/00 SQ.FT.)
PARKING ALLOCATION TYPE : TITLE	PARKING ALLOCATION BAY : P05-025



ALL DIMENSIONS ARE PROVIDED BY DEVELOPMENT CO.

UNIT DETAIL
SCALE: N.T.S

بيانات الوحدة

مالك الوحدة:

رقم الوحدة: 1808

مساحة الوحدة : 98/90 SQ.M. (1064/55 SQ.FT.)

مساحة البلكونة : 13/99 SQ.M. (150/59 SQ.FT.)

المساحة الكلية : 112/89 SQ.M. (1215/14 SQ.FT.)

المرافق العامة : 13/75 SQ.M. (148/00 SQ.FT.)

الموافق العامة :

PARKING ALLOCATION BAY : P05-025

N
392-0699

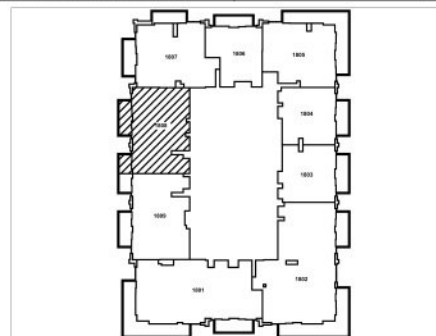
SITE PLAN

SCALE: 1:3000

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

UNIT LOCATION IN BUILDING

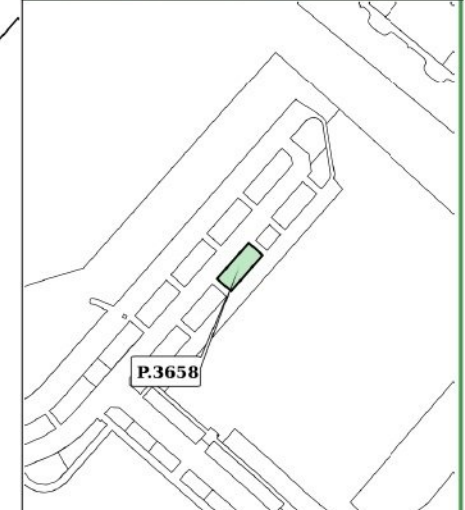
موقع الوحدة في المبنى



SCALE: N.T.S FLOOR: 18



PLOT NO.: 3658	392-7076	3658	رقم القطعة : 3658
			المنطقة: مرسى دبي (392)
BLOCK: Marsa Dubai (392)			
TOTAL AREA : 6400/00 SQ.M. (68889/04 SQ.FT.)			
			المساحة الكلية: 6400.00 متر مربع (68889.04 قدم مربع)
SITE PLAN: DATED: 17/10/2026			
SUBDIVIDED FROM: P.3644 (392-7017) Marsa Dubai			
PLOT REFERENCE: DATED:			



KEY LOCATION

DLD Measurement Standard (DMS) to International Property Measurement Standards (IPMS) Residential Conversion: DMS = IPMS3a - 0.5B1
For reference: <https://ipmsc.org>

PROJECT NAME: DUBAI HARBOUR

PREPARED BY: SYSTEM

SURVEY STATUS: YES

DATED:

ISSUED ON: 17/10/2026

UNIT REFERENCE: 1808

BLDG. NAME & NO BEACH MANSION - TOWER 2-2

SHEET 1 OF 1

UNIT SITE PLAN

MAP REF. NO. :377154281/2026

وثيقة
متمدة إلكترونياًCERTIFIED
Electronically